

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 42300  
Cont.pers.: MAAIKE  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0494 56 17 48  
e-mail: epc@conseco.be



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5518015  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 21/01/2021

Klant / Opdrachtgever:

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 561 LEENKNECHT TOM  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** VANDERMEULEN **Adres:** WIJNVELD 220, 9112 SINAAI-WAAS  
KAREL  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** BE0809515082  
**Adres installatie:** WIJNVELD 220 SINAAI-WAAS 9112 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** Onbekend **Leverancier:** Onbekend **Teller nr.:** 666118 **Nachtsteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** nvt

(\*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

**Datum:** 21/01/2021 **Volgende controle binnen** 18 maand of uiterlijk vóór 31/07/2022

**Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 3x 30A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VFVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EVAVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Aardelektrode:** type: lus **sectie:** 35 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 25A/30mA  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig **referentie:** Zie onderstaand beschrijving van de installatie.  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 5 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 23

**Verdeelbord 1:** 1x Diff. 40A 300mA – 4P / 1x Diff. 25A 30mA – 4P / 2x smeltzekering 2A – 1P

**Verdeelbord 2:** 1x Aut. 16A – 2P / 2x Aut. 10A – 2P / 4x Aut. 16A – 2P / 7x Aut. 16A – 2P / 1x Aut. 20A – 4P / 1x Aut. 16A – 4P / 3x Aut. 16A – 2P

**Verdeelbord 3:** 1x Aut. C16A – 4P

**Verdeelbord 4:** Beltransfo

**Verdeelbord 5:** 2x Aut. C25A – 2P → 40x Zonnepanelen "2x 2 Strings 10 Panelen per omvormer" Serienummer: 2130019742 + 2130020420 = 2x SMA SB4000TL-21

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 2,35 MOhm

**Spreidingsweerstand:** 5,85 Ohm

**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde

**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde

**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde

**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Het EAN-nummer en leverancier konden mij op het moment van onderzoek niet worden meegedeeld.
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. (STD I1.1) Eëndraadschema <b>ontbreekt</b>, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li><li>2. (STD I1.2) Situatieschema <b>ontbreekt</b>, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li><li>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening <b>ontbreken</b> of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</li><li>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</li><li>5. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</li><li>6. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</li><li>7. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</li><li>8. (STD I8.1) Niet gebruikte leidingen zijn te verwijderen of aan beide zijden te isoleren. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1)</li><li>9. (STD I9.1) Hoofdequipotentiale verbindingen <b>ontbreken</b>, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1)</li><li>10. (STD I9.2) Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbinding- of verdeelkasten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.6.1)</li></ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)