

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5552144  
Voorl. verslagnr.: V  
Datum: 11/02/2021

**Klant / Opdrachtgever:**

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 378 MEYSKENS WILLEM  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** Naam: onbekend **Adres:** onbekend  
**Installateur/verantw. werk:** Naam: onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** DOORNSTRAAT 104 TEMSE 9140 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:** DOORNSTRAAT 104\_LS13  
**EAN nr.:** onbekend **Leverancier:** - **Teller nr.:** 35122178 **Nachteller nr.:** -

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** vrij controlebezoek van oude huishoudelijke installatie (hfst. 8.4.3) **Afwijking deel 8 Boek 1\*:** toegepast  
(\* ) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt  
**Datum:** 11/02/2021 **Volgende controle binnen 18 maand of uiterlijk vóór 31/08/2022** **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 3 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EVAVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Aardelektrode:** type: ontbreekt **sectie:** - mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: - **bijkomende:** -  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 12 + 5

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** nvs MOhm **Spreidingsweerstand:** nvs Ohm  
**Testknop diff.schak.:** nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** nvt  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<p>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2)</p> <p>4. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>5. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>6. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>7. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p> <p>8. (STD I6.10) Het is verboden de goede werking van beveiligingstoestellen in het gedrang te brengen (vb. overbrugging) (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.5)</p>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)