

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5677401  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 07/12/2021

**Klant / Opdrachtgever:**

CONSECO  
LAVENDE1LSTRAAT 5  
9100 SINT-NIKLAAS

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ?** **Adres:** HOGE BOKSTRAAT 204  
**Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO** **Adres:** LAVENDE1LSTRAAT 5 **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** HOGE BOKSTRAAT 204 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.: ?** **Leverancier: ?** **Teller nr.:** **Nachtsteller nr. :**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
**Afwijking deel 8 Boek 1 \*:** toegepast **Installatiedatum:** vóór 01/10/1981  
(\* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": Kies een item.  
**Datum:** 07/12/2021

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning: ?** **Max. beveiliging: ?** **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: ? **aantal geleiders: ?** **doorsnede: ?? mm<sup>2</sup>**  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: ? **aantal geleiders: ?** **doorsnede: ? mm<sup>2</sup>**  
**Aardverbinding:** aard: ? **bereikbaarheid: ?**  
**Aardelektrode:** type: ? **sectie: ? mm<sup>2</sup>**  
**Diff. schakelaar:** algemene: GEEN **bijkomende:** GEEN  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 1 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** ?

Geen toegang tot het ele bord

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand: ? MOhm** **Spreadingsweerstand: ? Ohm**  
**Testknop diff.schak.:** nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: ?**  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<p>Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken voorkomen na voorleg van schema's De schets die opgesteld wordt kan afwijken van de realiteit (obstakels/kasten/enz die in de weg staan )</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.</li> <li>2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.</li> </ol>
I	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</li> <li>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</li> <li>1. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</li> <li>2. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5)</li> <li>3. (STD I4.2) Het (de) bord(en) is (zijn) niet gemakkelijk toegankelijk (opstellingshoogte + bereikbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1c)</li> <li>4. (STD I4.5) Geen algemene alpolige scheidingsschakelaar aanwezig op het hoofdschakelbord, aangepast aan nominale stroomsterkte. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1b)</li> <li>5. (STD I4.6) Het bord is niet voorzien van een deur. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</li> <li>6. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)</li> <li>7. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</li> <li>8. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</li> <li>9. (STD I5.13) Diff. schakelaar verplicht (<math>I_{\Delta n} \leq 30 \text{ mA}</math>) voor het geheel der verlichtingsstroombanen wanneer spreidingsweerstand <math>&gt; 30 \text{ ohm}</math> en <math>\leq 100 \text{ ohm}</math>. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</li> <li>10. (STD I6.2) Niet alle stroombanen zijn beveiligd tegen overstroom. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.4.2/4.4.3)</li> <li>11. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.4.2)</li> <li>12. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</li> </ol>

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)