

RESIDENTIE CHAMBORD

Leven als een koning(in) in Frankrijk... in hartje Waasland



16 LUXE APPARTEMENTEN, 4 PENTHOUSES & 4 WINKELPANDEN IN CENTRUM SINT-NIKLAAS



Leven als een koning(in) in Frankrijk...

Het Kasteel van Chambord is het grootste en wellicht het beroemdste kasteel aan de Loire: 440 kamers, 365 schouwen en 1036 ramen. Een prachtig jachtkasteel in renaissancestijl. Het staat op de Werelderfgoedlijst van de Unesco.

Waarschijnlijk was Leonardo da Vinci betrokken bij het ontwerp. Koning Frans I begon met de bouw in 1519. Daarna heeft zowat elke Franse koning er verbleven tot het in 1932 een Frans staatsdomein werd.

De ruimte en de uitstraling van weleer + het comfort en de architectuur van vandaag, dat is **Residentie Chambord** in Sint-Niklaas.

Wonen als een koning(in) in Frankrijk.

... kan nu ook in
Residentie Chambord
in hartje Sint-Niklaas

RESIDENTIE CHAMBORD
PARKLAAN 96-102
9100 SINT-NIKLAAS

- 1** **4 HOEKAPPARTEMENTEN**
AAN DE LINKERKANT VAN HET
GEBOUW MET TERRASSEN AAN DE
DRIE ZIJDEN. ACHTERAAN UITZICHT
OP DE AANGELEGDE TUIN

> indeling zie pag. 14 - 15
- 2** **4 LUXE PENTHOUSES**
OP HET DAK VAN HET GEBOUW
MET TERRAS VOOR- EN ACHTERAAN.
PANORAMISCH UITZICHT OP DE STAD

> indeling zie pag. 26 - 33
- 3** **2X 4 MIDDENAPPARTEMENTEN**
CENTRAAL IN HET GEBOUW
MET TERRAS VOOR- EN ACHTERAAN.
UITZICHT OP DE AANGELEGDE TUIN
ACHTERAAN

> indeling 1e verdieping
zie pag. 18 - 21
> indeling 2e, 3e en 4e verdieping
zie pag. 22 - 25
- 4** **4 HOEKAPPARTEMENTEN**
AAN DE RECHTERKANT VAN HET
GEBOUW MET TERRAS VOOR- EN
ACHTERAAN. UITZICHT OP DE
AANGELEGDE TUIN ACHTERAAN

> indeling zie pag. 16 - 17

Royaal licht en ruimte

De appartementen in Residentie Chambord zijn misschien wel de ruimste van de hele stad.

Bewoonbare oppervlakte:

▪ Middenappartementen 1e verdieping	157 m ²	(terrassen 27 m ²)
▪ Middenappartementen 2e, 3e en 4e verdieping	165 m ²	(terrassen 29 m ²)
▪ Hoekappartementen	205 m ²	(terrassen 34 m ²)
▪ Penthouses centraal	98 m ²	(terrassen 90 m ²)
▪ Penthouses hoeken	114 m ²	(terrassen 106 m ²)

Keuken, eethoek en zithoek zijn ingericht als open loft. De grote ramen en de doorzichtige balustrades laten het licht vrijelijk binnenstromen.

U krijgt het ruimtegevoel van een villa in het comfort van een luxeappartement.



“Als het om mijn comfort gaat, schuw ik geen moeite.”

(Samuel Beckett)



DE GROTE RAMEN EN DOORZICHTIGE BALUSTRADES
ZORGEN VOOR MAXIMAAL DAGLICHT



5 sterrenluxe in uw eigen stijl



Comfort en veiligheid

In alle appartementen staan comfort en veiligheid voorop.

- U komt in uw appartement langs een deur met veiligheidssluiting.
- U kiest zelf wat u allemaal aansluit op het domoticasysteem van Niko.
- U hoeft niet meer rond te zeulen met een stofzuiger: in elke kamer zijn er handige aansluitpunten voor de stofzuigerslang.
- U hoort geen ruis van de dampkap, want de motor staat op het dak.
- U kunt uw afval vlot kwijt in buitenkasten met ingebouwde ruimte om alles netjes te sorteren.
- Uw appartement heeft twee badkamers met wastafel, hangtoilet en inloopdouche. De hoekappartementen hebben ook een ligbad. In de penthouses is er maar één badkamer om ruimte te maken voor twee grote terrassen, vooraan en achteraan.

In uw eigen stijl

- U kiest vrij alle vloerbedekking, keuken en badkamers. In het verkooplastenboek vindt u onze leveranciers zodat u altijd kiest voor duurzaam en toekomstgericht topmateriaal.
- U kiest zelf hoe u de kamers invult aan de tuinkant. Slaapkamers, dressing of bureau: u zegt het maar. In de middenappartementen zijn er op de 1e verdieping 2 kamers, en op de 2e, 3e en 4e verdieping 3. In de hoekappartementen kunt u 4 kamers vrij invullen. En in de penthouses 2.

Voor een duidelijke prijs, alles inbegrepen

Net als wijzelf houdt u niet van een op het eerste gezicht lage verkoopprijs waar dan nog een hele resem supplementen bovenop komen voor de binneninrichting. In het verkooplastenboek ziet u voor uw keuken, sanitair en vloerbedekking wellicht de ruimste budgetten van het hele Waasland.

In de verkoopprijs zit ook een berging in de kelder en een plaatsje voor uw auto. Die staat veilig in de ondergrondse parking, beschermd tegen vorst, hagel of sneeuw. En met al wat u nodig hebt om de batterijen op te laden. Natuurlijk is er ook een plaatsje voor uw fiets.

In de inkomhal staat er een Bringme Box waarin een koerier uw pakje kan scannen en veilig en privacy-proof kan opbergen. U krijgt een sms'je als er een pakketje geleverd is en u haalt het op als u thuiskomt of tijd hebt.

Echt aan alles is gedacht. Alles om het u gemakkelijk te maken.

Kom gerust eens kijken in ons modelappartement.



“Uitblinken is het uiteindelijke resultaat van blijven streven om beter te doen.”

(Pat Riley, Amerikaans basketbalcoach)

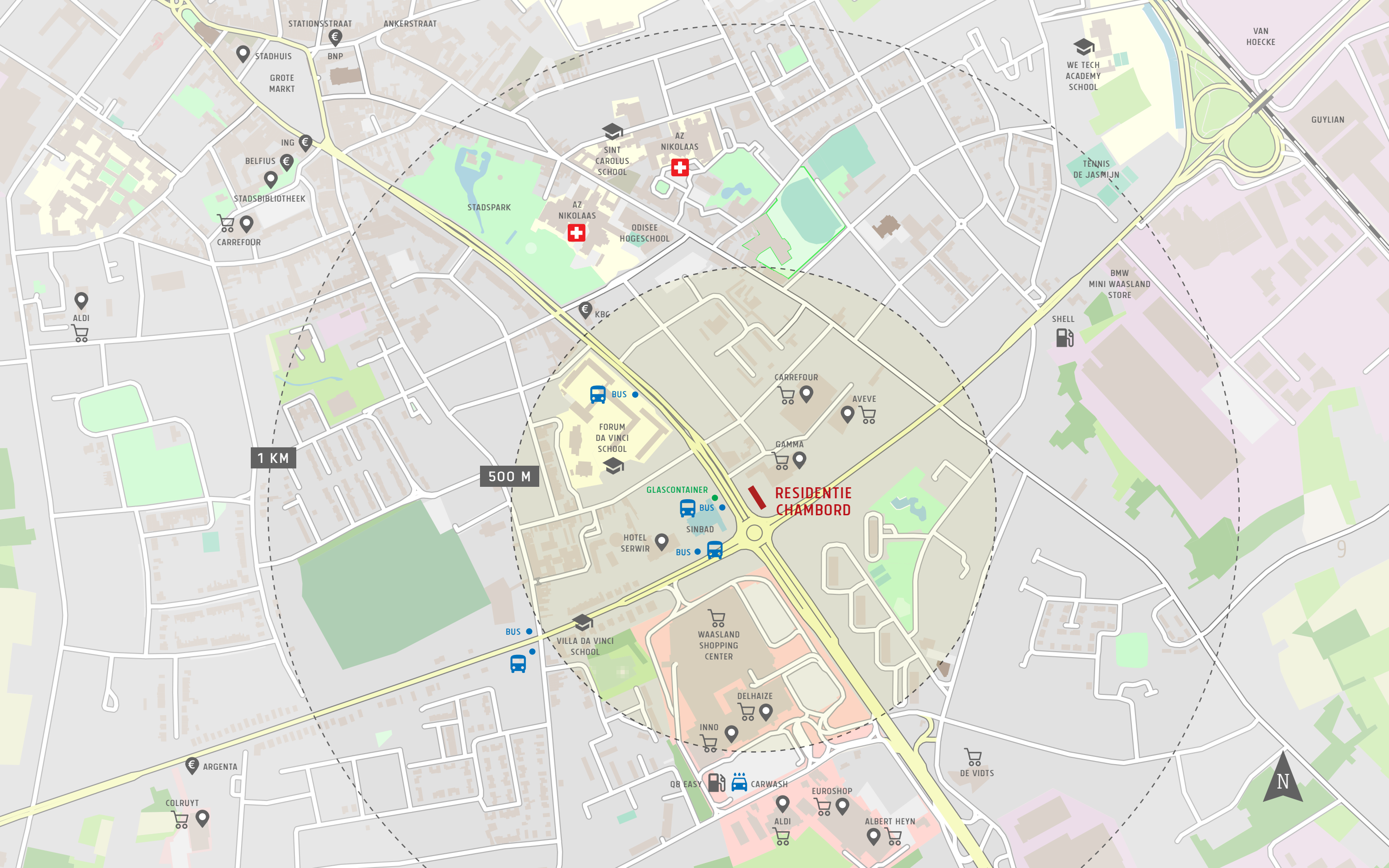


KEUKEN, EETHOEK EN ZITHOEK ZIJN
INGERICHT ALS OPEN LOFT

Alles altijd dichtbij

U woont op wandelafstand van Sinbad, Carrefour, Delhaize, Colruyt, Albert Heyn, bushalte, Waasland Shopping, Romain De Vidtpark, AZ Nikolaas, bibliotheek en Grote Markt. En vlak bij N41 en E17.





1 KM

500 M

**RESIDENTIE
CHAMBORD**

- STATIONSSTRAAT
- ANKERSTRAAT
- STADHUIS
- GROTE MARKT
- ING
- BELFIUS
- STADSBIBLIOTHEEK
- CARREFOUR
- ALDI
- BNP
- STADSPARK
- SINT CAROLUS SCHOOL
- AZ NIKOLAAS
- ODISEE HOGESCHOOL
- WE TECH ACADEMY SCHOOL
- TENNIS DE JASMIJN
- BMW MINI WAASLAND STORE
- SHELL
- KBC
- FORUM DA VINCI SCHOOL
- GLASCONTAINER
- HOTEL SERWIR
- SINBAD
- VILLA DA VINCI SCHOOL
- WAASLAND SHOPPING CENTER
- DELHAIZE
- INNO
- Q8 EASY
- CARWASH
- EUROSHOP
- ALDI
- ALBERT HEYN
- ARGENTA
- COLRUYT
- DE VIDTS
- GUYLIAN
- VAN HOECKE
- AVEVE
- GAMMA
- DEVIDTS

Heerlijk genieten in de grote tuin

Groene oase van 2.000 m²

In de achtertuin kunt u terecht in een groene oase van ruim 2.000 m².

De bouwheer is een fervent liefhebber van uitzonderlijke bomen en heesters. Aan de tuin besteedde hij evenveel zorg als aan de inrichting van de appartementen.

In de tuinkamers vindt u knusse zithoekjes om rustig wat te lezen. En aan de grote tafel kunt u bijpraten met de burens, een gezelschapsspel spelen of picknicken met de familie.

Allicht ontdekt u bomen en heesters die u nog niet kende. Wat dacht u van een zakdoekjesboom? Een judasboom? Of een tulpenboom met rechthoekig blad? Het hele seizoen valt er wat nieuws te ontdekken.

En o ja: zelf hebt u geen omkijken naar het onderhoud van de tuin. We maken het u graag zo comfortabel mogelijk. Wel de lusten, niet de lasten.





Suggestieve weergave

Bijna helemaal energieneutraal

BEN (Bijna EnergieNeutraal) is in heel Europa de nieuwste standaard voor nieuwbouw.

Ook elk appartement in Residentie Chambord is mee met de BEN-norm:

- U krijgt energie van zonnepanelen en warmtepompen op het dak. De warmtepompen verwarmen het water voor uw keuken en uw badkamer. En voor de energievriendelijke vloerverwarming: uw comfortabelste garantie op warme voeten.
- U woont in een gebouw dat helemaal ingepakt is met 16 cm isolatie: EPS voor de appartementen en rotswol voor de penthouses en het gelijkvloers.
- U kijkt naar buiten door splinternieuwe ramen: antraciet gepoederlakte aluminiumramen met superisolerende beglazing en met een U-waarde van 1,0 W/m²K.
- U ademt gezonde lucht dankzij het meest geavanceerde ventilatiesysteem (Systeem D) met adiabatische koeling die bij heat weer de binnentemperatuur vanzelf 7°C lager houdt dan buiten.
- U geniet van extra thermisch en visueel comfort als u in de zomer uw zonnescherm aan de voorgevel uitrolt. Dat kan heel eenvoudig met uw afstandsbediening. Aan de penthouses zitten overstekende luifels. En al die zonwering ziet er nog prachtig uit ook.

BEN-bouwen is de slimste keuze: ecologisch én energievriendelijk. Dankzij de premies en de korting op de onroerende voorheffing is het nog voordelig ook. Van dat financiële voordeel profiteert u mee.

Ontdek alle voordelen op www.energiesparen.be/BEN





Hoekappartementen links

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE PER APPARTEMENT: 205 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	11,5 M ²	· BADKAMER 1:	4 M ²
· KAMER 2:	11 M ²	· BADKAMER 2:	12,5 M ²
· KAMER 3:	15 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	86 M ²
· KAMER 4:	12 M ²	· TERRASSEN:	34 M ²
		+ INKOM EN NACHTHALL	





1,5 CM = 1 M



Hoekappartementen rechts

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE PER APPARTEMENT: 205 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	11,5 M ²	· BADKAMER 1:	4 M ²
· KAMER 2:	11 M ²	· BADKAMER 2:	12,5 M ²
· KAMER 3:	15 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	86 M ²
· KAMER 4:	12 M ²	· TERRASSEN:	34 M ²
		+ INKOM EN NACHTHALL	





1,5 CM = 1 M



Middenappartement links - 1e verdieping

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE: 157 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	14,5 M ²	LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	74 M ²
· KAMER 2:	18,5 M ²	TERRASSEN:	27 M ²
· BADKAMER 1:	4,5 M ²	+ INKOM EN NACHTHALL	
· BADKAMER 2:	8,5 M ²		



96/0102



1,5 CM = 1 M



Middenappartement rechts - 1e verdieping

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE: 157 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	14,5 M ²	LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	74 M ²
· KAMER 2:	18,5 M ²	TERRASSEN:	27 M ²
· BADKAMER 1:	4,5 M ²	+ INKOM EN NACHTHALL	
· BADKAMER 2:	8,5 M ²		





1,5 CM = 1 M



Middenappartementen links - 2e, 3e en 4e verdieping

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE PER APPARTEMENT: 165 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	13 M ²	· BADKAMER 1:	4 M ²
· KAMER 2:	11,5 M ²	· BADKAMER 2:	7,5 M ²
· KAMER 3:	13 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	74 M ²
		· TERRASSEN:	29 M ²
		+ INKOM EN NACHTHALL	





1,5 CM = 1 M



Middenappartementen rechts - 2e, 3e en 4e verdieping

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE PER APPARTEMENT: 165 M²

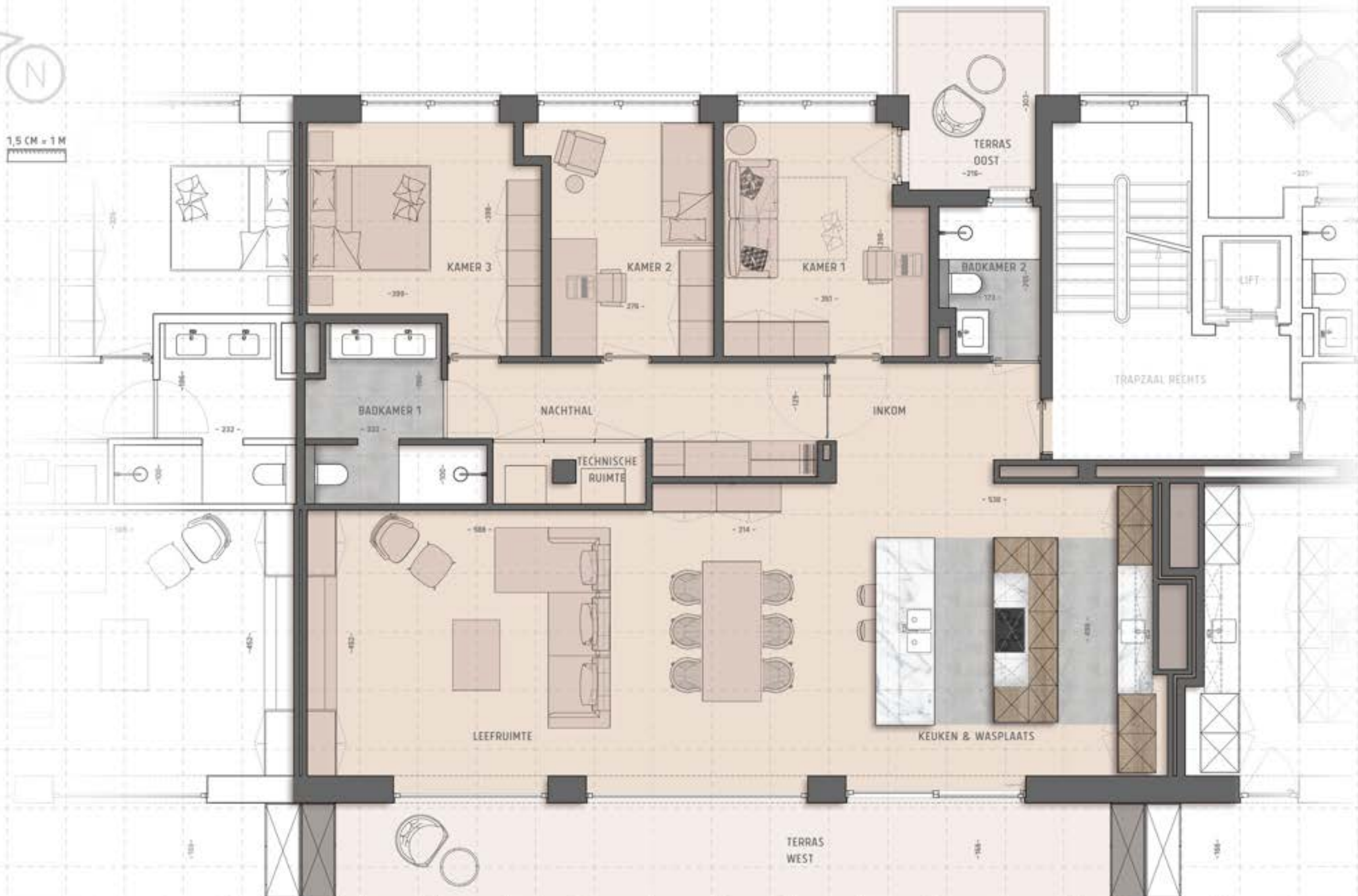
NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	13 M ²	· BADKAMER 1:	7,5 M ²
· KAMER 2:	11,5 M ²	· BADKAMER 2:	4 M ²
· KAMER 3:	13 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	74 M ²
		· TERRASSEN:	29 M ²
		+ INKOM EN NACHTHALL	





1,5 CM = 1 M



Dakappartement links

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE: 114 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	13 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	52,5 M ²
· KAMER 2:	11,5 M ²	· TERRASSEN:	106 M ²
· BADKAMER:	6 M ²	+ INKOM EN NACHTHALL	

96/0501





1,5 CM = 1 M



Dakappartement centraal links

TOTALE BRUTO OPPERVLAKT: 98 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	12,5 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN: 46,5 M ²
· KAMER 2:	8,5 M ²	· TERRASSEN: 90 M ²
· BADKAMER:	6 M ²	+ INKOM EN NACHTHALL

96/0502





1,5 CM = 1 M



Dakappartement centraal rechts

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE: 98 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

· KAMER 1:	12,5 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN: 46,5 M ²
· KAMER 2:	8,5 M ²	· TERRASSEN: 90 M ²
· BADKAMER:	6 M ²	+ INKOM EN NACHTHALL

102/0501





1,5 CM = 1 M



Dakappartement rechts

TOTALE BRUTO OPPERVLAKTE: 114 M²

NETTO OPPERVLAKTE PER RUIMTE

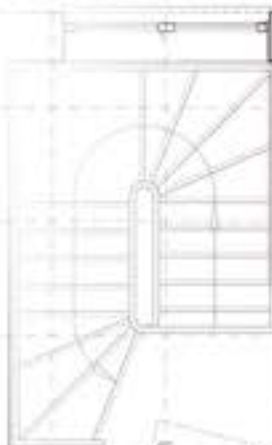
· KAMER 1:	13 M ²	· LEEFRUIMTE EN KEUKEN:	52,5 M ²
· KAMER 2:	11,5 M ²	· TERRASSEN:	106 M ²
· BADKAMER 1:	6 M ²	+ INKOM EN NACHTHALL	

102/0502





1,5 CM = 1 M



BERGING

LIFT

TRAPZAAL RECHTS

INKOM

KAMER 1

KAMER 2

BADKAMER

TECHNISCHE
RUIMTE /
WASPLAATS

KEUKEN

LEEFRUIMTE

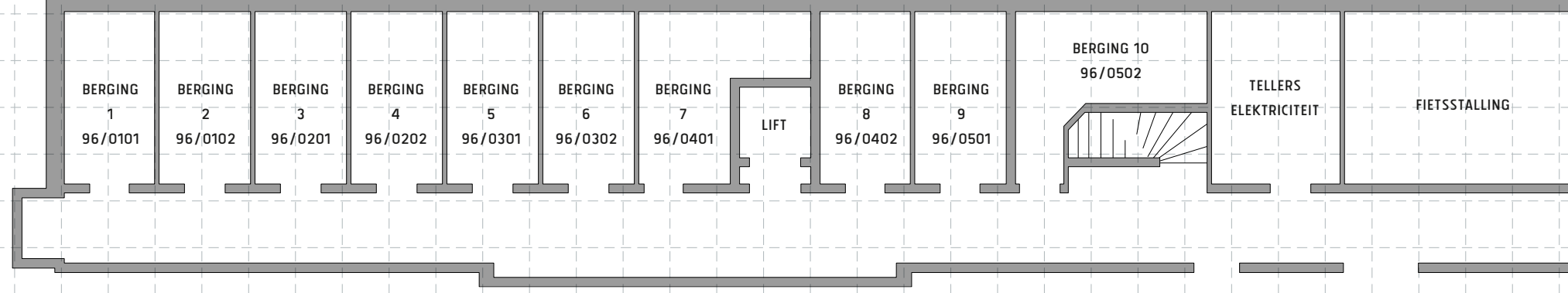
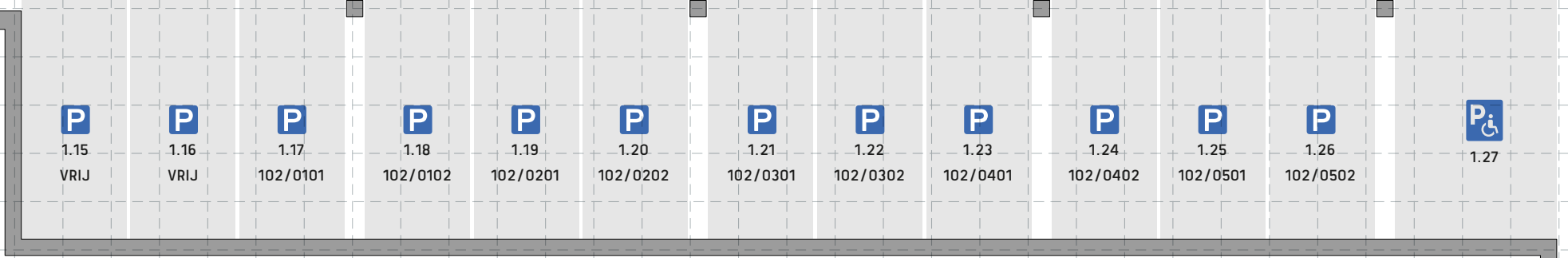
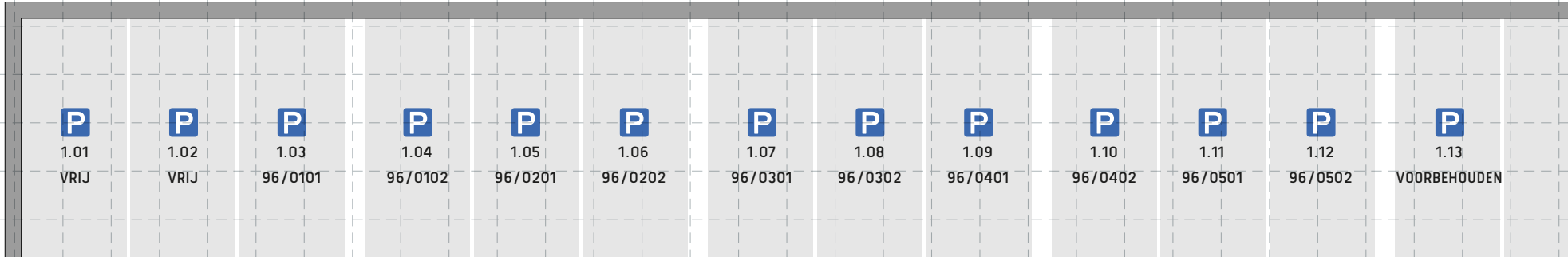
TERRAS
OOST

TERRAS
WEST



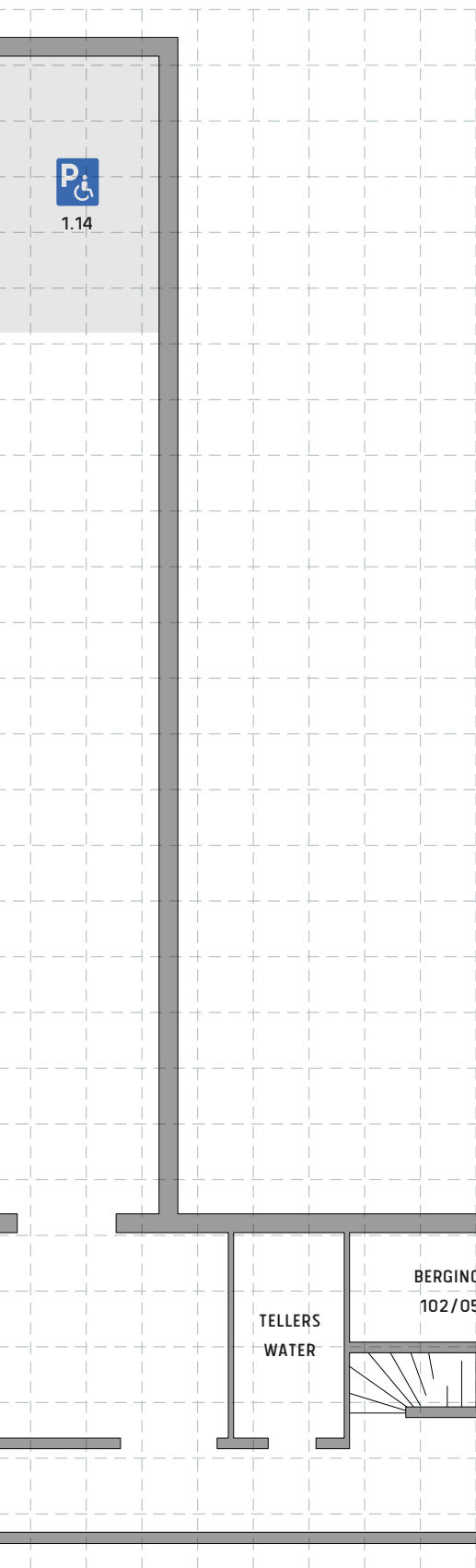


0,8 CM = 1 M



Autostaanplaatsen en opbergplaatsen

De opbergplaatsen hebben een oppervlakte van ca. 9 m²





INFO & VERKOOP

RESIDENTIE CHAMBORD
PARKLAAN 96-102
9100 SINT-NIKLAAS



MARACUJA

0495 64 82 54

www.maracuja.be
michel.verhaert@skynet.be



DE WONINGGALERIJ

03 771 99 80

www.dewoninggalerij.be
info@dewoninggalerij.be



CLAVES
Makelaar en
vastgoedexpert

03 502 98 74

www.claves.be
info@claves.be





RESIDENTIE CHAMBORD · PARKLAAN 96-102, 9100 SINT-NIKLAAS · WWW.RESIDENTIECHAMBORD.BE