

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

18B086 The Hub _ Kantoor 30A.2

46025-G-OMV_2018086954/EP14805/A002/D01/SD001

Dossiernam: 18B086 The HUB

Renovatie

Ontvangstdatum: 25/01/2023

Dossiercode: A002

Niet residentieel EPN

EPB-software 3G versie 13.5.1

Temse

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van 18B086 The Hub _ Kantoor 30A.2

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Vrijheidstraat 30A

Postnummer en gemeente: 9140 Temse

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

D

1494r

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/07/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 25/09/2018

Startdatum van de werken: 01/02/2019

Datum van ingebruikname: 01/03/2020

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Renovatie

Bestemming(en): Niet residentieel EPN

Sociale huisvesting: Nee

Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Kantoor achteraan - A.2

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Davy Van Eyck

Functie: -

Firma: HUB Business Center

Rechtsvorm: Burgerlijke venn. onder vorm besl. venn. beperkte aansprak.

KBO-Nummer: 0563835759

Is ook eigenaar: Ja Nee**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

 Ja Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : TINE PEETERS

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9170 Sint-Gillis-Waas

Telefoonnummer: 034357790

Code verslaggever: EP14805

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Sam Van Mele

C. Resultaten van 18B086 The Hub _ Kantoor 30A.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Buitenmuur - Voorgevel - Gevelpleister - Bestaand / na-isolatie	0.17	0.24	/	/	ja
Deur VG A.2 (019)	1.69	2.0	/	/	ja
Plat dak - Bestaand / na-isolatie	0.17	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Dakkoepel 1	1.28	1.4	ja
Dakkoepel 2	1.28	1.4	ja
Dakkoepel 3	1.28	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van 18B086 The Hub _ Kantoor 30A.2	1.31	2.0	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Bestaande ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Vensters vervangen / toegevoegd	Aantal lopende meter vervangen venster	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer	Voldaan
Kantoor	R01	Kantoorgebouwen	47.3	Ja	2	88.0	132.0	ja
Kitchenette	R05	Horeca	/	Nee	/	/	0.0	ja
WC 1	R09	Toiletten	/	Nee	/	/	0.0	ja
WC 2	R13	Toiletten	/	Nee	/	/	0.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties**Ruimteverwarming - warmtepompen**

Naam verwarmingssysteem	Energiedrager	Eis van toepassing	Rendement	Minimumrendement	Oppervlakte bediend door installatie [m ²]	Voldaan
verwarming A.2	elektriciteit	ja	4.59	2.90	55.79	ja

Sanitair warm water

Naam opwekkingssysteem	Elektrische weerstandsverwarming	Eis van toepassing	$P_{el}[W]$	$P_{el,max}[W]$	Bruto vloeroppervlakte $A_{f,gross}[m^2]$	Voldaan
sww A.2	ja	ja	2200.00	2500.00	60.43	ja

Koeling

Naam koelsysteem	Soort machine	Eis van toepassing	n_{inst}	$n_{inst,min}$	Oppervlakte bediend door installatie $[m^2]$	Voldaan
koeling A.2	/	neen	/	/	/	/

Ventilatiesysteem

Naam ventilatiesysteem	Centraal systeem met mechanisch toe- en afvoer?	Eis van toepassing	$n_{hr,vent} [%]$	$n_{hr,vent,min} [%]$	Oppervlakte bediend door installatie $[m^2]$	Voldaan
ventSyst A.2	ja	ja	88	75	59.30	ja

Verlichting

Naam ruimte	Functie	Type ruimte	$A_{light,net}[m^2]$	$w [W]$	$w_{equiv}[W/m^2]$	$w_{equiv,max}[W/m^2]$	Voldaan
Kantoor	kantoor	openlandshapskantoor	47.30	302.00	6.38	10.00	ja
Kitchenette	keuken	restaurantkeuken	8.49	30.00	3.53	12.50	ja
WC 1	gemeenschappelijk	wc	1.56	14.00	1.79	17.50	ja
WC 2	gemeenschappelijk	wc	1.95	14.00	1.44	17.50	ja

Energieverbruiksmeters

Naam verwarmingssysteem/ koelsysteem	Type toestel	Vermogen	Verplichte meter(s)	Meter aanwezig	Meter voldoet	Oppervlakte bediend door installatie $[m^2]$	Voldaan
verwarming A.2	Warmtepomp	/	Geen	/	/	/	/

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 18B086 The Hub _ Gebouw achter _ Verbouwing
 Naam EPB-eenheid: 18B086 The Hub _ Kantoor 30A.2
 Aard van de werkzaamheden: Renovatie
 Bestemming: Niet residentieel EPN
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 0.0 m³
 Verbouwd beschermd volume: 253.57 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	/	voldoet	/	/	/	voldoet

Datum: 25/01/2023

De aangifteplichtige,
Davy Van Eyck
HUB Business Center

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
TINE PEETERS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier