



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 Marktpllein 1/3  
 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Kevin Meesdom

**Verslagnummer:** 04/25012022/9251/1/1

### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Puitvoetstraat 133, 9100, Sint-Niklaas (België)

**De fundering dateert van:** Voor 1 oktober 1981

**Type:** Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 25/01/2022

**Eigenaar:** Bogaert David

**Installateur:**

**BTW installateur:**

**Type lokalen:** Huis

**Afwijking:**

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Intergem

**Nominale spanning:** 230V - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 40A

**Voedingskabel hoofdbord:** VOB 2 X 10 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Aarding is niet vastgesteld

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:**

Niet ok

**EAN:**

**Teller Nr:** 546306

**Dagindex:** 62872

**Nachtindex:** -

**Aardingsweerstand:** - Niet gemeten

**Minimale isolatieweerstand:** - MOhm

**Aantal borden:** 2

**Aantal kringen:** 8+13

**Rechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Onrechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Controle van de foutlussen:** Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

### Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	1	7	2	11
Nominale stroom	10	16	16	20
Aantal polen	2	2	2	2
Sectie(mm <sup>2</sup> )	1.5	2.5	1.5	1.5
Controle	Ok	Ok	Ok	Niet oke

### Differentieelschakelaars

mA	30	300	30
Nominale stroom(A)	40	40	40
I <sub>2t</sub>		3000A-22,5kA <sub>2s</sub>	3000A-22,5kA <sub>2s</sub>
Type	AC	A	A
Beveiligde kringen	21	13	5
Test			

### Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 25/01/2023. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3  
1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Inbreuken

- De aarding is niet conform. – oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. – oAfd 5.4.3.5
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstromen. – oAfd 4.4.1.5
- Bescherming tegen elektrische schokken door (on)rechtstreekse aanraking en/of beveiligingsystemen van de installatie zijn verwijderd, gewijzigd of vernietigd buiten de werkzaamheden aan de elektrische installaties. –Hfst 9.5; Hfst 9.3
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. – Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- De verhouding tussen de graad van bescherming (ip) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. – Afd 7.1.5
- De schakelaars en/of aftakdozen zijn niet conform. – oAfd 5.3.5.2; oAfd 5.3.5.4; Afd 2.4.3; Afd 8.2.1 – 8.2.2
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. – Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende. Plaats afscherming, dekseltjes, kapjes – oAfd 4.2.2.3

## Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming lager zijn dan 30ohm.
- De woning is bemeumeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- De isolatieweerstand kon niet gemeten worden.
- Uitrusting die buiten gebruik is werd niet verwijderd.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

## Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3  
1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag

## Voorgevel

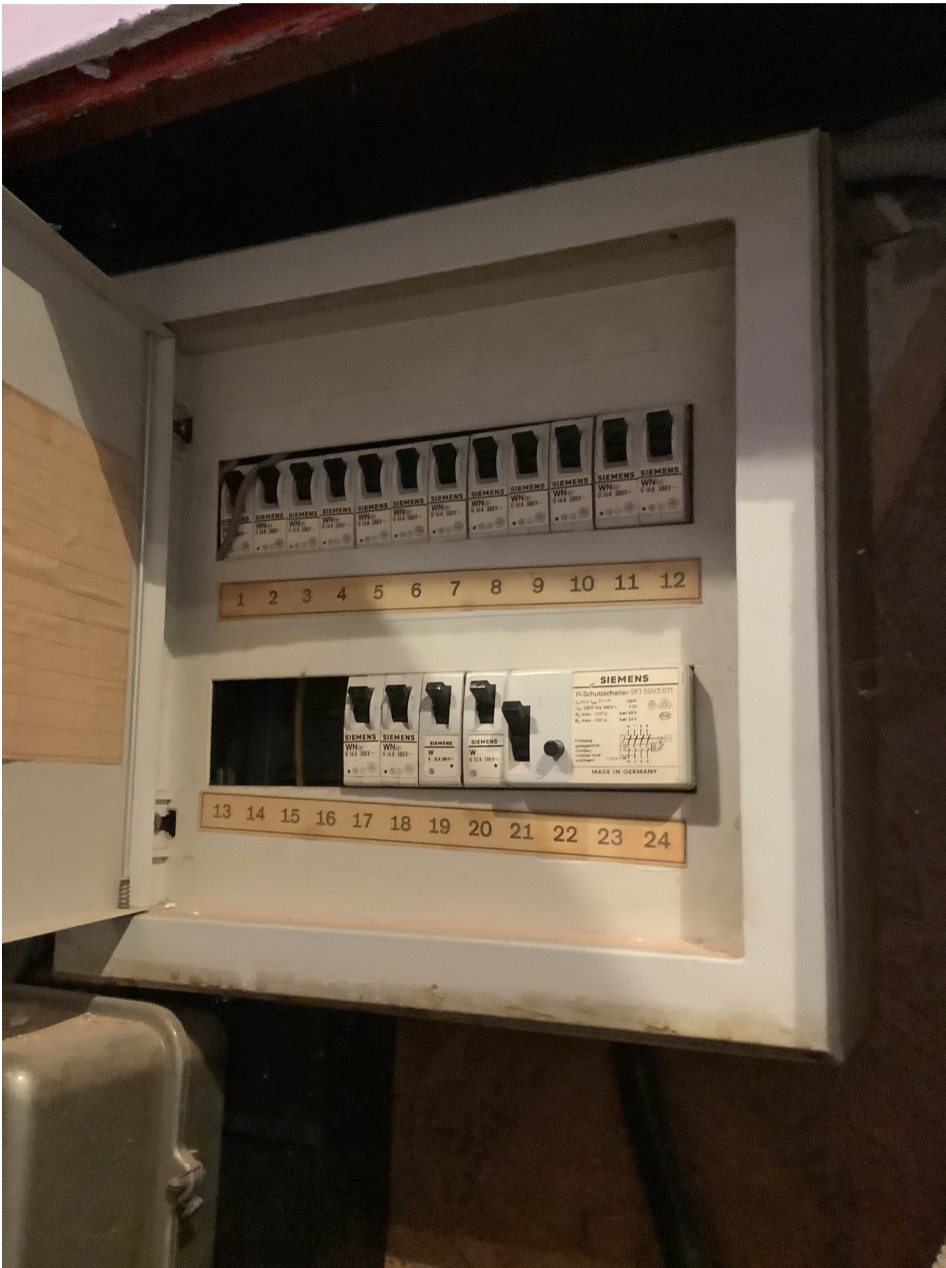


## Elektrisch bord



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
Marktplein 1/3  
1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

Origineel verslag



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere