



stad
Sint-Niklaas

Christine Robrecht/Celine Vanneste
dienst vergunnen en toezicht
03 778 32 10
christine.robrecht@sint-niklaas.be
celine.vanneste@sint-niklaas.be

VAN SCHOOTE Joachim
Hertjen 96
B-9100 Sint-Niklaas

11/01/2018

ons kenmerk
2017/611

Geachte,

In toepassing van art. 45.7.19 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hebben wij de eer U hierbijgevoegd, een exemplaar te laten geworden van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van **3/01/2018** betreffende uw aanvraag om stedenbouwkundige vergunning.

Een overzicht van de te betalen kosten m.b.t. het zegelrecht, de waarborg voor het gebruik van het openbaar domein, de kosten voor een bekendmaking (indien van toepassing) zal u in de loop van de komende maanden worden overgemaakt door de dienst financiën.

Tevens willen wij uw aandacht vestigen op de bepalingen uit de "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening" die aan deze beslissing werden gehecht.

Door het stadsbestuur zal een bekendmaking van deze beslissing worden aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. U dient ervoor in te staan dat deze aanplakking gedurende een ononderbroken periode van 30 dagen ter plaatse en voldoende zichtbaar en leesbaar blijft.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:

In opdracht:

De adjunct- stadssecretaris,

Ronan ROTHIER



de burgemeester,

Lieven DEHANDSCHUTTER

1 blad

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be

Formulier I

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/611**

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **VAN SCHOOTE Joachim**, met als adres **Hertjen 96 te B-9100 Sint-Niklaas**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **2/10/2017**.

De aanvraag is stilzwijgend volledig en ontvankelijk geacht.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **9100 Sint-Niklaas, Hertjen 88-90-92** en met als kadastrale omschrijving **SINT-NIKLAAS 2 AFD/SINT-NIKLAAS, sectie C, nrs. 580A, 581A, 582G**

Het betreft een aanvraag tot het **aanleggen van een toegangsweg**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, uitgebracht op 11/12/2017. Het advies is gunstig.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Adviezen

Interne adviezen

- Natuurambtenaar (13-12-2017): gunstig.

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

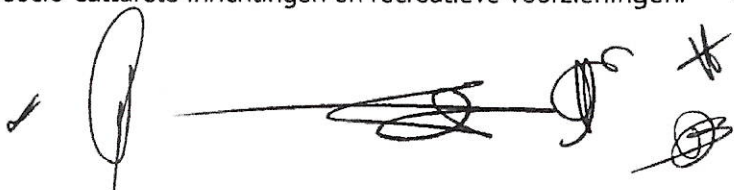
Ligging volgens de plannen + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestelijk RUP Regionaalstedelijk Gebied Sint-Niklaas (Vl. Reg. 19-01-2007) gelegen in woongebied (artikel 7).

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.

Elkad



Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Bij elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning wordt ten minste aandacht besteed aan :

- De relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- De invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- De invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- De relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Historiek

23-11-2015: vergunning voor het bouwen van een meergezinswoning, een bedrijfshal en garageboxen (2015/524).

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De bouwplaats bevindt zich in een woonomgeving met een verscheidenheid aan bebouwing. Het betrokken perceel is bebouwd met een meergezinswoning. De aanvraag betreft het aanleggen van een toegangsweg. De toegangsweg wordt achteraan het perceel over een breedte van 5 m en een lengte van 4,20 m verhard aangelegd in waterdoorlatende klinkers. De bijgevoegde nota stelt dat de toegangsweg noodzakelijk is voor een vergemakkelijkte doorgang naar het achterliggende terrein.

Overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening

De gevraagde handelingen hebben geen impact op het straatbeeld. De nieuwe verharding vergemakkelijkt de toegang naar het achterliggende perceel, dat eveneens in eigendom is van de aanvrager. De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatend materiaal. De natuurambtenaar heeft een gunstig advies gegeven. De aanvraag is stedenbouwkundig aanvaardbaar en passend in de omgeving.

Toetsing aan de decretale beoordelingselementen en andere regelgeving

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

De voorliggende weg bezit een goedgekeurde rooilijn. Het goed is niet getroffen door de rooilijn.

Watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

De oppervlakte van de nieuwe verharding of overdekte constructie is kleiner dan 40 m², waardoor de gewestelijke verordening inzake hemelwater (BVR 05-07-2013) en de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwingen werken

(goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 05-01-2015) niet van toepassing zijn. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

MER-screening

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I, II en III van het Project-m.e.r.-besluit (BVR 10-12-2004, zoals gewijzigd). Bijgevolg moet geen milieueffectenrapport worden opgesteld.

Archeologienota

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 03/01/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het geformuleerde advies/de geformuleerde adviezen. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De toegangsweg moet worden aangelegd zoals aangeduid op bijgevoegde plannen;
- de heer landmeter van het kadaster moet in kennis gesteld worden van de uitgevoerde werken binnen de maand na de voltooiing ervan;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

- De plaatsing van de huisaansluitputjes en de aansluiting ervan op de openbare riolering moet door de Watergroep uitgevoerd worden. De plaatsing van de aansluitputjes moet door de bouwheer aangevraagd worden bij De Watergroep (Koning Boudewijnlaan 42 te Lokeren, telnr. 09/348.39.11) voor aanvang van de werken, zodat de hoogte van aansluiten bekend is.
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem voor elektriciteit en/of voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.intergem.be.

Algemene voorwaarden:

- a) Indien deze aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid, dan wordt in de stedenbouwkundige vergunning opgelegd dat de normbepalingen van hoofdstuk III dienen te worden nageleefd;
- b) Een stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die onderworpen is aan de meldingsplicht conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gebeurd.
- c) Het stadsbestuur gaat ervan uit dat de openbare weg, ter hoogte van de uit te voeren bouw- of slopingswerken (omvattende de rijweg en desgevallend parkeerstrook, fietspad, trottoir en eventueel berm of groenbeplanting) zich in onberispelijke staat bevindt. Indien de

 3 blad

bouwheer echter meent dat dit niet het geval is, dient hij een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op te stellen en deze voor akkoord aan het stadsbestuur voor te leggen vooraleer hij met de werken start.

- d) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen.
- e) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. Bij gebrek aan voldoende herstel, zal op koste van de aanvrager hersteld worden via de borgsom en/of zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- f) De bouwheer is eveneens verantwoordelijk voor alle nadelige gevolgen die zouden voortvloeien uit de beschadiging van het openbaar domein ter hoogte van zijn eigendom die door de uitvoering van de werken werd veroorzaakt.
- g) Bij het slopen van bebouwing dienen alle bestaande constructies afgebroken te worden, minstens tot op het peil van de straat. Alle afbraakmateriaal en puin dienen onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden. Na de sloping dient het terrein afgesloten te worden met een behoorlijke afsluiting in houten latwerk; het plaatsen van reclamepanelen is verboden. De nodige voorzorgen zijn te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren.
- h) In verband met de aansluiting op de riolering dient de bouwheer zich vóór aanvang van de werken te informeren bij de technische dienst m.b.t. de ligging en de aansluitpunten van de riolering.
In navolging van het waterverkoopreglement dient elke privériolering die vanaf 1 juli 2011 nieuw in dienst wordt genomen, gekeurd te worden. (Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, Belgisch Staatsblad 10-06-2011)
- i) Voor werken die worden uitgevoerd in de nabijheid van vervoersleidingen voor gasachtige producten van Air Liquide en Fluxys, dient de bouwheer alle nodige veiligheidsvoorschriften na te leven. Kopie van deze veiligheidsvoorschriften kan bekomen worden bij de dienst ruimtelijke ordening, evenals inlichtingen over de ligging van deze vervoersleidingen.
- j) Aanvraag voor een rioolaansluiting moet gericht worden aan De Watergroep, Sectoraal Dienstencentrum Waasland, Koning Boudewijnlaan 42, 9160 Lokeren, telnr. 09/348 39 11, E-mail: sdc.waasland@dewatergroep.be. Aanvraagformulier: <https://www.dewatergroep.be/aanvraagformulier-rioolaansluiting-sdc-waaslandpdf>.
- k) Aanvragen voor het overwelven van de straatgracht gebeuren aan het loket van de stedelijke dienst patrimonium, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas (tel. 03 778 32 60 – e-mail: patrimonium@sint-niklaas.be). Breng hiervoor de kadastrale gegevens en het plan van het bouwperceel mee.
- l) Aanvragen voor het overwelven van een waterloop gebeuren op de stedelijke dienst patrimonium, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas (tel. 03 778 32 60 - e-mail: patrimonium@sint-niklaas.be).
De nodige informatie en het aanvraagformulier vind je op webstek: http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/water/werken/particulieren/index.cfm
- m) De meldingsplicht zoals beschreven in artikel 8 van het decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium van 30 juni 1993, zoals gewijzigd, is van toepassing.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

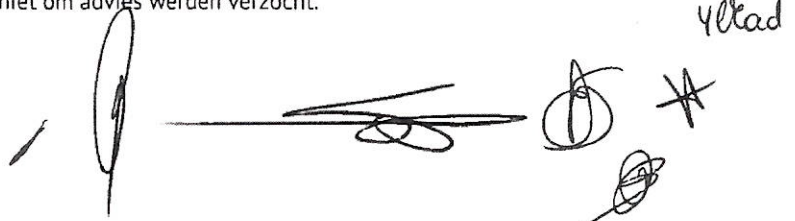
§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, one of which is labeled 'ytkad'.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

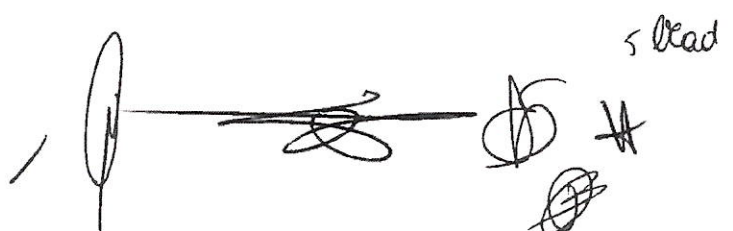
De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

5 leed



Mededeling

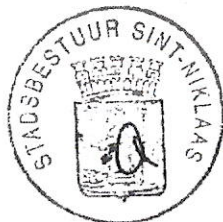
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

In opdracht:

De adjunct-stadssecretaris,

Ronan ROTHIER



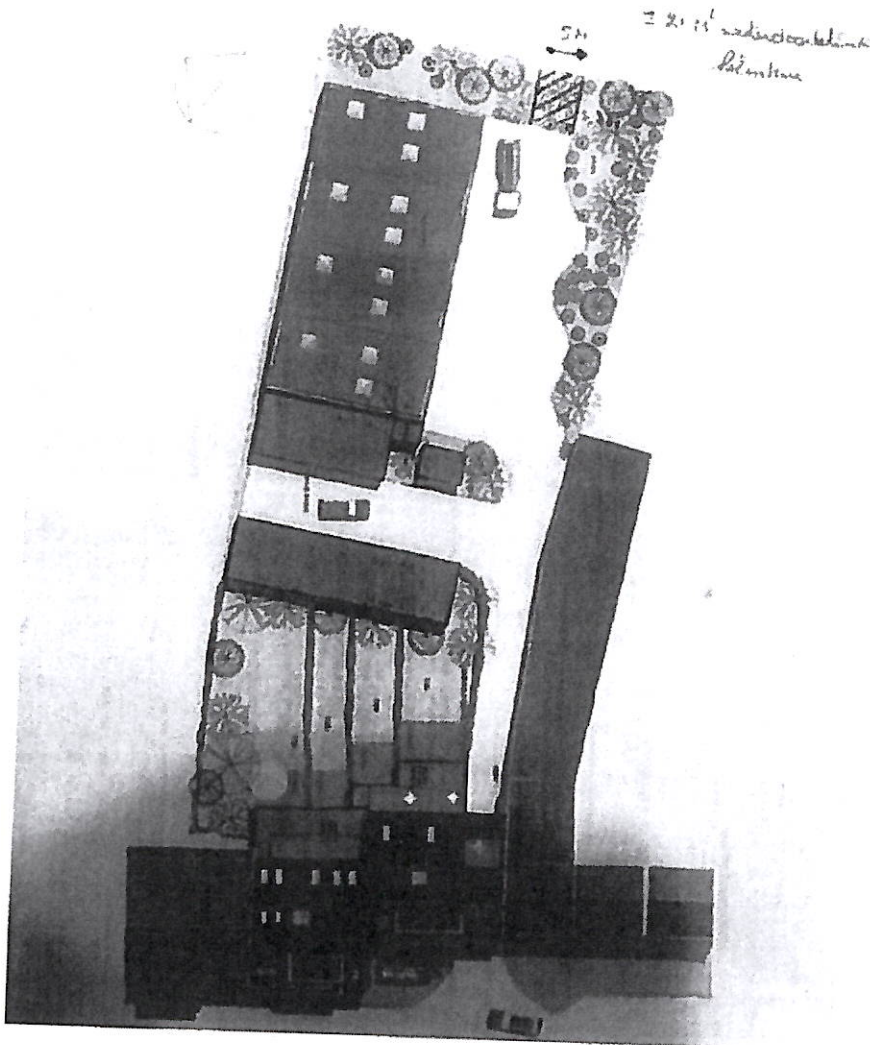
de burgemeester,

Lieven DEHANDSCHUTTER



Figuur 4: Inplantingsplan

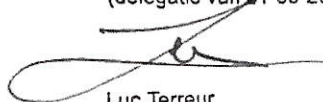
Op onderstaand inplantingsplan kan je de aantekening zien waarover het gaat. Dit is aangeduid met een blauwe arcering. Afmetingen voor de nieuwe waterdoorlatende bestrating is 5m op 4.2m.



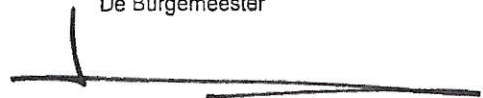
Met vriendelijke groet
Van Schoote Joachim
0472546800

Goedgekeurd om gevoegd te worden bij ons besluit van heden
Sint-Niklaas, 03-01-2018
Namens het College van Burgemeester en Schepenen:
In opdracht:
Voor de stadssecretaris,
(delegatie van 01-09-2014)

De Burgemeester



Luc Terreur
Afdelingshoofd

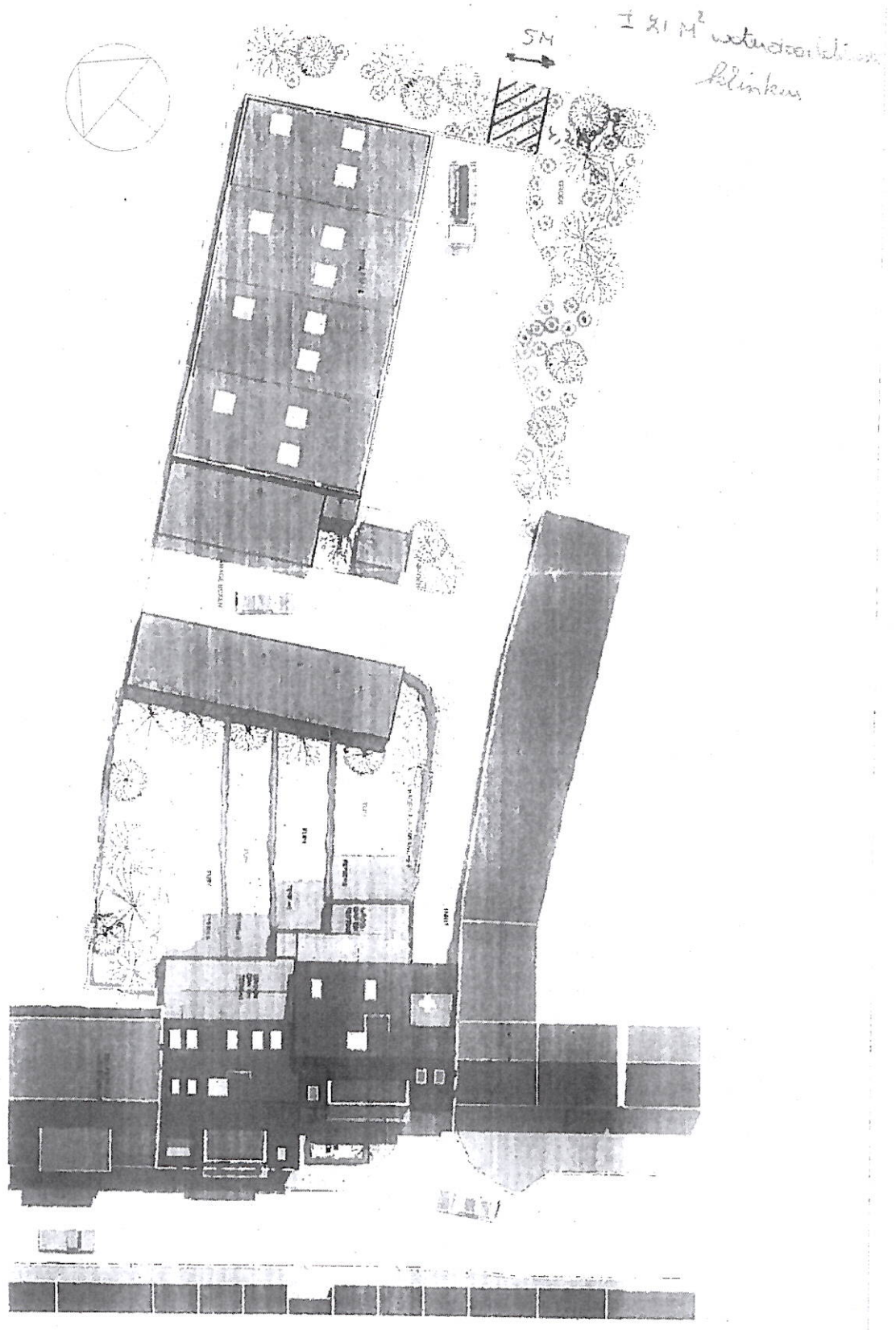


Lieven Dehandschutter

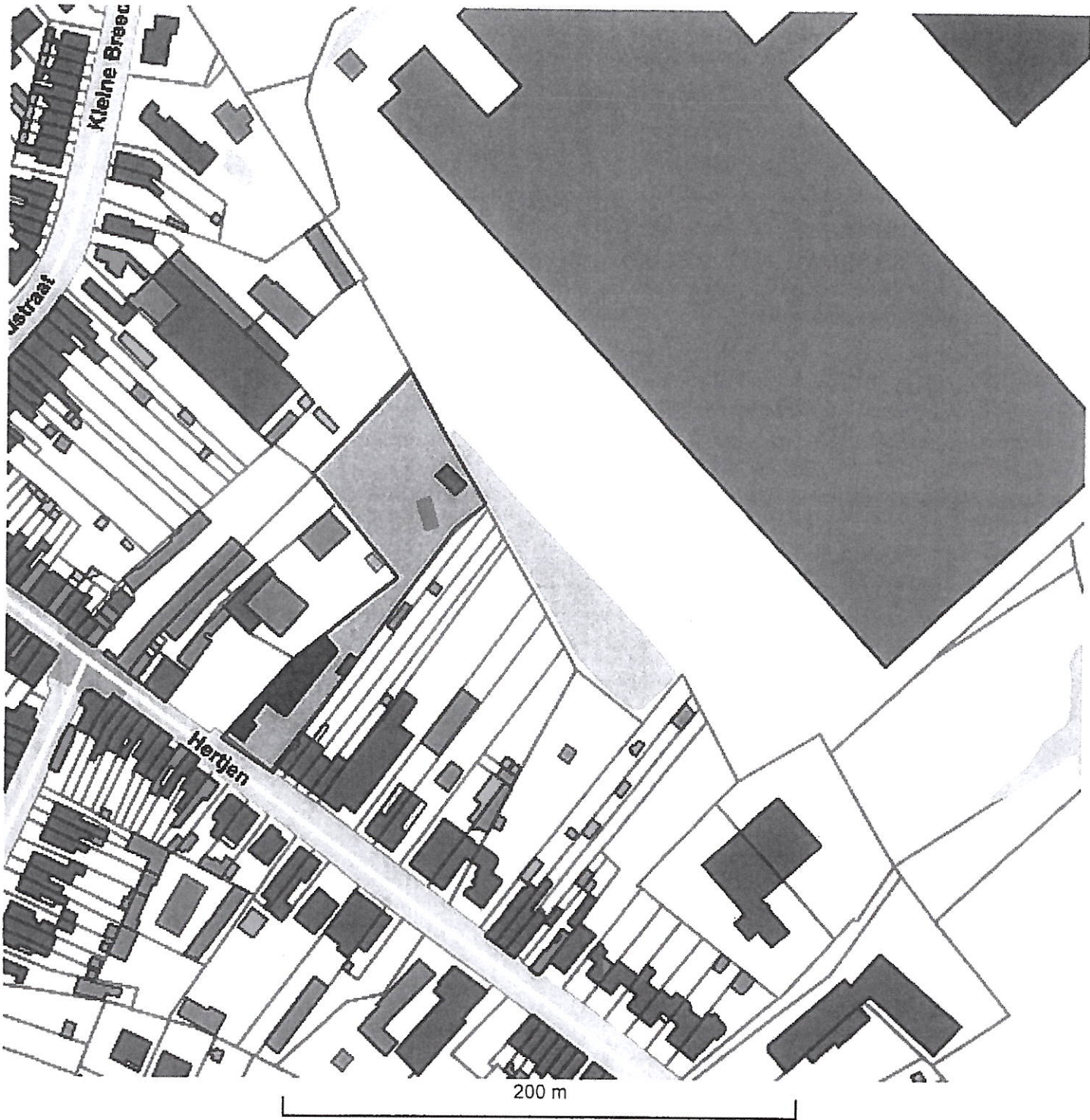


7 stad

100



8 lead



Handwritten signature and notes: "90aad" and a star symbol.



300 m

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten marks]

lollad

*



BESCHRIJFENDE NOTA

Het betreft om een aanvraag om een stuk grond van 20m² te bestraten met waterdoorlatende bestrating. (groene zone op onderstaande kaart) Dit om verbinding te kunnen hebben met het achterliggende perceel dat reeds eigendom is van mijzelf. (rode zone op onderstaande kaart)

De doorgang dient om het achterliggende perceel makkelijker te kunnen bereiken. Indien er nog bijkomende informatie nodig blijkt te zijn kan u mij altijd contacteren.

Figuur 1: liggingsplan



Figuur 2: omgevingsplan



Figuur 3: terreinprofiel



Herlastb
stad

getuend "NE VARIETUM" als bijlage aan de akte
betreffende het gemeenschappelijk perceel SW VERBERGT
te Antwerpen op 17/10/1818.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Erich Dawina

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200