



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00639363**

46445D1491/00K000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 46445D1491/00K000

Adres: Antwerpse Steenweg 187, 9100 Sint-Niklaas (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Antwerpse Steenweg 189, 9100 Sint-Niklaas (bus 1, bus 10, bus 11, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)  
Antwerpse Steenweg 191, 9100 Sint-Niklaas  
Breedstraat 1, 9100 Sint-Niklaas (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 17, bus 18, bus 19, bus 2, bus 20, bus 21, bus 22, bus 23, bus 24, bus 25, bus 26, bus 27, bus 28, bus 29, bus 3, bus 30, bus 31, bus 32, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0013

Referentie: VIP-00639363

Uw referentie: 00-00-1992/024

Aangevraagd op: 22/10/2025 16:44

Afgeleverd door gemeente op: 28/10/2025 07:21

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|   |  |  |
|---|--|--|
| Lokaal bestuur                              | Stad Sint-Niklaas<br>ondersteuning vergunnen | <a href="mailto:vergunnen@sint-niklaas.be">vergunnen@sint-niklaas.be</a>                 |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |  | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |
| DOV   |  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |
| Digitaal Vlaanderen                         |  | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |  | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |  | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00013_00001   |
| Beschrijving:         | Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren   |
| Bestemmingen:         | woongebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 07/11/1978  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00162_00001                                   |
| Beschrijving: | Afbakening regionaalstedelijk gebied                        |
| Bestemmingen: | Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas |
| Planfase:     |   |
| Status:       | Definitieve vaststelling                                    |

Datum: 19/01/2007

Externe documentatie: 

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00162\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00162\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwcode Sint-Niklaas

Referentie: SVO\_46021\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Breedstraat  
Referentie: ROO\_46021\_245\_01062\_00001  
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 30/04/1904

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Breedstraat  
Referentie: ONT\_46021\_253\_01005\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 14/02/1952

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Antwerpse Steenweg            |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Oude Molenstraat              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Breedstraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Breedstraat                   |
| Toegankelijkheid:    | Privaatweg                    |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Raapstraat                    |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | plaatsen van betonnen paaltjes        |
| Referentie:                    | 46021_2010_831                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 46021/32859/B/2010/728                |
| Aard aanvraag:                 | Niet gekend                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 20/12/2010                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval:                        |                                       |
| Status:                        | Niet onderzocht                       |
| Motivering:                    |                                       |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving:                  | bouwen van appartementen en ondergrondse parking |
| Referentie:                    | 46021_1992_303                                   |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 46021/5403/B/1992/302                            |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw meergezinswoning                           |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund  |
| Datum beslissing:              | 22/06/1992                                       |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen            |
| Verval:                        |  |
| Status:                        | Niet onderzocht                                  |
| Motivering:                    |  |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen bestaande gebouwen  
Referentie: 46021\_1991\_413  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/5403/B/1991/441  
Aard aanvraag: Slopen handel  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 12/08/1991  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van een buitengroep koelinstallatie  
Referentie: 46021\_2002\_710  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/24121/B/2002/626  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/11/2002  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Datum: 18/10/2004  
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclames  
Referentie: 46021\_2007\_1034  
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/32859/B/2007/856  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/02/2008  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Datum: 27/02/2010  
Motivering:

Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: metaalbewerking  
Dossiernummer: 46021/18018/1/A/1  
Referentienummer: 46021\_1962\_3  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 23/02/1962  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 23/02/1962  
Einddatum: 22/02/1992  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:

Rubriek: 23.2.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 23/02/1962  
Einddatum: 22/02/1992

Rubriek: 29.5.2.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Zonder voorwerp  
Startdatum: 24/02/1962  
Einddatum: 22/02/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag van textiel/tweedehandskledij  
Dossiernummer: 46021/18018/2/A/1  
Referentienummer: 46021\_1976\_3  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 07/12/1976  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 07/12/1976  
Einddatum: 06/12/2006  
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 41.5  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 07/12/1976  
Einddatum: 06/12/2006

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brouwer  
Dossiernummer: 46021/18018/4/A/3  
Referentienummer: 46021\_1927\_3  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 01/04/1927  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 01/04/1927  
Einddatum: 31/03/1957  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
Rubriek: 10.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 01/04/1927  
Einddatum: 31/03/1957

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag petroleum  
Dossiernummer: 46021/18018/4/A/4  
Referentienummer: 46021\_1930\_6  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 31/01/1930  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 31/01/1930  
Einddatum: 31/03/1957  
Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 31/01/1930  
Einddatum: 01/04/1947  
Rubriek: 10.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 31/03/1930  
Einddatum: 01/04/1947

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stallen voertuigen  
Dossiernummer: 46021/18018/3/A/1  
Referentienummer: 46021\_1953\_100  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 20/02/1953  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 20/02/1953  
Einddatum: 19/02/1983  
Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 15.1.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 20/02/1953 |
| Einddatum:    | 19/02/1983 |
| Rubriek:      | 17.3.4.2   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 20/02/1953 |
| Einddatum:    | 19/02/1983 |

#### Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                   | runderstal/paardenstal                |
| Dossiernummer:                  | 46021/18018/4/A/1                     |
| Referentienummer:               | 46021_1942_7                          |
| Inrichtingsnummer:              |                                       |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                              |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                       |
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 13/01/1942                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Startdatum:                     | 13/01/1942                            |
| Einddatum:                      | 12/01/1957                            |
| Vergunning procedure:           | ARAB                                  |
| Activiteiten:                   |                                       |
| Rubriek:                        | 9.4.3.a.1                             |
| Type:                           | VLAREM                                |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                              |
| Status:                         | Vergund                               |
| Startdatum:                     | 13/01/1942                            |

Einddatum: 12/01/1957  
Rubriek: 10.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/01/1942  
Einddatum: 12/01/1957

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: brouwer  
Dossiernummer: 46021/18018/4/A/2  
Referentienummer: 46021\_1933\_1  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 02/06/1933  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 02/06/1933  
Einddatum: 31/03/1957  
Vergunning procedure: ARAB  
Activiteiten:  
Rubriek: 16.3.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 02/06/1933  
Einddatum: 01/04/1957

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ioniserende stralingen  
Dossiernummer: 46021/40914/1/E/1  
Referentienummer: 46021\_2022\_2  
Inrichtingsnummer:  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Vergund  
Datum: 06/04/2022  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bank  
Dossiernummer: 46021/25413/1/E/1  
Referentienummer: 46021\_2002\_108  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
  
Status: Vergund  
Datum: 06/01/2003  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
  
Rubriek: 3.3  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 06/01/2003  
  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: koelgroepen  
Dossiernummer: 46021/25413/1/E/2  
Referentienummer: 46021\_2017\_22  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 10/04/2017  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 10/04/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: uitbreiding van de huidige koelinstallatie  
OMV-nummer: OMV\_2019142550  
Project type: OMV2017\_MELDING  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/12/2019  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Antwerpse Steenweg 191, Sint-Niklaas  
Inrichtingsnummer: 20191114-0007  
Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)  
Omschrijving: totaal van bestaande koelinstallatie van 7 kW met uitbreiding aan de koelinstallatie van 1,4 kW  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 16/12/2019

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de bestemming en verbouwen van 3 appartementen naar praktijkruimtes en het aanleggen van verharding (deels regularisatie)  
OMV-nummer: OMV\_2024018224  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 29/04/2024  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:  
• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur  
• Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden  
Omschrijving: kantoren-praktijk vrij beroep

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van een warmtepomp  
OMV-nummer: OMV\_2024162332  
Project type: OMV2017\_MELDING  
Lopende procedure: Geen lopende procedure  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 17/12/2024  
Type: Aktename  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3  
Onderwerp: Antwerpse Steenweg 187, Sint-Niklaas  
Inrichtingsnummer: 20241210-0011

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2°a)  
Omschrijving: warmtepomp met 3 buitenunits en 11 binnenunits van Daikin  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename  
Startdatum: 17/12/2024

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Milieu

# Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.4.a.2          |
| VLAREBO-code:  | Categorie A         |
| Startdatum:    | 20/02/1953          |
| Einddatum:     | 19/02/1983          |
| Omschrijving:  | gevaarlijke stoffen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/10/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 7999719

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal:      | D |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46445D1491/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/10/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/10/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/10/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 9 op vierde verdieping rechts

Adres: Breedstraat 1 9, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 32 op vierde verdieping

Adres: Breedstraat 1 32, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 24 op tweede verdieping Rechts

Adres: Breedstraat 1 24, 9100 Sint-Niklaas

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/10/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/10/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/10/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/10/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)