

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

ROEGIERS-VERSTRAETEN, notarisvennootscha  
Kerkstraat 78  
9120 Vrasene

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

|                |             |                |                      |
|----------------|-------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 05.08.2025  | afdeling       | Bodembeheer          |
| uw kenmerk     | JDB/2250863 | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen       | -           | ons kenmerk    | 20250637375          |
| Mechelen       | 05.08.2025  | aanvraagnummer | 20250634260          |
| dossiernummer  | 22405       |                |                      |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 46443 SINT-NIKLAAS 3 AFD  
straat + nr. : Hendrik Heymanplein 48  
sectie : E  
nummer : 1622/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 02.12.2003.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Extra informatie

**DATUM: 02.12.2003**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Residentie Gaudi Hendrik Heymanplein/Kokkelbeekstraat te Sint-Niklaas.

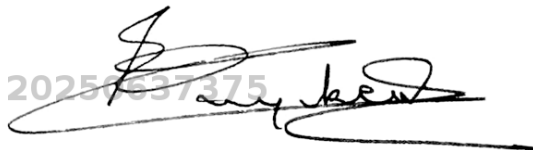
AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.08.2025

20250637375  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd