

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Akta, notarisvennootschap
Voorhout 33A
9190 Kemzeke

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 30.08.2025
uw kenmerk 2250527/L
bijlagen -
Mechelen 30.08.2025
dossiernummer 68

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250691489
aanvraagnummer 20250690588

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 46384 LOKEREN 4 AFD
sectie : E
nummer : 1432/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.02.2025 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEbruiksadviezen

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3c Het is niet aangewezen om dieren te kweken op het perceel.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.04.1992

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Kwikverontreiniging van de Bodem te Lokeren

AUTEUR: Research Development & Consulting NV

DATUM: 23.02.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Site te Lokeren, Molenstraat 59 - Jourdes - 99/3616/Jv

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 16.04.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Jourdes, Molenstraat 59 - 01/05367/Hd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 22.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M257253, Oriënterend Bodemonderzoek, Voormalige Terrein Jourdes, Molenstraat 59, 9160 Lokeren

AUTEUR: Greet Ceulemans

DATUM: 24.09.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M277201, Oriënterend Bodemonderzoek, Actualisatie, Voormalige Terrein Jourdes, Molenstraat 55-59, 9160 Lokeren + Rapport M288210 Bep aanvulling op OBO ikv Strategie 5A - wijziging in ruimtelijke ordening - Voormalig Terrein 'Jourdes', Molenstraat 55-59 te 9160 Lokeren ontvangen op 3/10/08

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 28.02.2025

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Voormalige haarsnijderij, Molenstraat 55/59, Patershof 17/23 en z.n. te Lokeren.

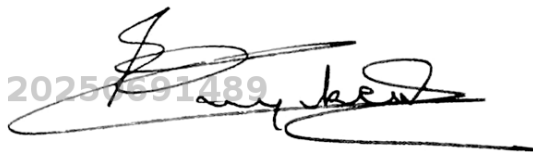
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 30.08.2025



Ann Cuyckens
afdelingshoofd