



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00587923

46384E1432/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46384E1432/00R000

Adres: Patershof 17, 9160 Lokeren (bus 0101, bus 0201, bus 0301)
Patershof 19, 9160 Lokeren (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Patershof 21, 9160 Lokeren (bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)
Patershof 23, 9160 Lokeren (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302)

Toelichting: P0050,P0011

Referentie: VIP-00587923

Uw referentie: 2250527/L

Aangevraagd op: 27/08/2025 12:14

Afgeleverd door gemeente op: 01/09/2025 16:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lokeren Dienst Ruimtelijke Ordening	ruimtelijkeordening@lokeren.be +32 9 235 31 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00005_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren
Bestemmingen:	grenslijn

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/2012

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00005_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Parkeerverordening

Referentie: SVO_46014_233_00007_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/09/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden
Referentie:	SVO_46014_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/01/2010
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening inzake beplantingen
Referentie:	BVO_46014_231_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/08/1979
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89c65484-f920-4031-8337-624db813cf9d

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Patershof
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van een deel van een fabriek tot commerciële verkoopsruimte, detailhandel
Referentie:	46014_1985_52
Gemeentelijk dossiernummer:	1986/004
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	06/01/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	28/03/1986

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Slopen van gebouwen
---------------	---------------------

Referentie: 46014_1979_102
Gemeentelijk dossiernummer: 1979/324
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/11/1979
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen van fabrieksgebouwen tot handelscomplex
Referentie: 46014_1979_265
Gemeentelijk dossiernummer: 1979/156
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 28/05/1979
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 06/08/1979

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Gedeeltelijk slopen van bestaande fabrieksgebouwen
Referentie: 46014_1976_148
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/313
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/11/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Maken van een laad- en loskade
Referentie: 46014_1966_301
Gemeentelijk dossiernummer: 1966/028
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/03/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Vergrotingswerken van bestaande fabrieksgebouwen
Referentie: 46014_2003_773
Gemeentelijk dossiernummer: 1951/366
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/05/1951
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanpassen bouwvergunning: bouwen van een complex van service flats
Referentie: 46014_1990_507
Gemeentelijk dossiernummer: 1990/179
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Aanvrager

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Veranderingswerken aan een fabriek
Referentie: 46014_2003_1152
Gemeentelijk dossiernummer: 1950/239
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 20/03/1950
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van bejaardenflats en renoveren van een polyvalente ruimte
Referentie: 46014_2004_494
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/563

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/07/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van bejaardenflats
Referentie: 46014_2005_651
Gemeentelijk dossiernummer: 2005/656
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 24/07/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 09/11/2006

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages
Referentie: 46014_2014_647
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/370
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen van een deel van een fabriek tot commerciële verkoopsruimte , detailhandel
Referentie: 46014_1985_51
Gemeentelijk dossiernummer: 1986/005
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/01/1986
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	28/03/1986

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van een fabriek tot sociale flatgebouwen
Referentie:	46014_1986_115
Gemeentelijk dossiernummer:	1986/334
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	23/10/1986
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	15/10/1987

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Slopen van een restant van oud fabrieksgebouw
Referentie:	46014_1998_56
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/398
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	10/05/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	nieuwbouw meergezinswoning: 23 appartementen en bovengrondse parkeerplaatsen
Referentie:	46014_2015_368
Gemeentelijk dossiernummer:	2015/260
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/10/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten ondergrondse benzinebewaarplaats

Dossiernummer: 19274

Referentienummer: 1928/A/X/3992

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/02/1928

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.1°b)

Omschrijving: 50 l tot en met 500 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een haarsnijderij.

Dossiernummer: 193624
Referentienummer: 1937/A/2/2117
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 08/01/1937
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 25.2.2.
Omschrijving: Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
VLAREBO-code: Categorie B
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een haarsnijderij -> uitbreiding met 8000 liter dieselolie.

Dossiernummer: 195126
Referentienummer: 1952/A/2/2118

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/01/1952
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 25.2.2.
Omschrijving: Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
VLAREBO-code: Categorie B
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Een haarsnijderij -> uitbreiding met 4000 liter stookolie.
Dossiernummer:	195221
Referentienummer:	1952/A/2/2119
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	14/07/1952
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure:	ARAB
-----------------------	------

Activiteiten:

Rubriek:	25.2.2.
Omschrijving:	Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Een haarsnijderij.
---------------	--------------------

Dossiernummer: 196763
Referentienummer: 1967/A/2/2120

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 21/04/1967
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.2°
Omschrijving: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Rubriek: 25.2.2.
Omschrijving: Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons
VLAREBO-code: Categorie B
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Rubriek: 29.5.2.2°
Omschrijving: Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.
VLAREBO-code: Categorie A
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een haarsnijderij -> uitbreiding met transformator 10 kVA.
Dossiernummer: 196764

Referentienummer: 1967/A/2/2121

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 31/05/1967

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 19.3.2°

Omschrijving: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d.

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 25.2.2.

Omschrijving: Andere inrichtingen voor het behandelen van huiden, leder, pelsen, haren, veren en dons

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 29.5.2.2°

Omschrijving: Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 46014_2005_1121

Gemeentelijk dossiernummer: 1987-04-07

Omschrijving: Oprichten van twee reclamepanelen zonder vergunning
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Nummer: DE66.25.01013/87

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse Omgevingsinspectie
Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:
Datum: 19/01/1988

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 46014_2007_1021
Gemeentelijk dossiernummer: 1997-09-04
Omschrijving: Niet afsluiten van braakliggende grond
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogron.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	25.2.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	25/01/1952
Einddatum:	08/01/1967
Omschrijving:	leder (huiden, leder, pelsen, haren, veren, dons)
Rubrieknummer:	25.2.3
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	01/01/1937
Omschrijving:	leder (huiden, leder, pelsen, haren, veren, dons)
Rubrieknummer:	29.5.2.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	01/01/2009
Omschrijving:	metalen

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 27/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 27/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 18453553

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46384E1432/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 27/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 27/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 27/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 27/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 27/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 27/08/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 27/08/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/09/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu