

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 19.03.2026
uw kenmerk VIP-00834179
bijlagen -
Mechelen 13.05.2026
dossiernummer 10785

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260337370
aanvraagnummer 20260196705

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 18.02.2026
afdeling: 46443 SINT-NIKLAAS 3 AFD
sectie: E
nummer: 0510/00W008

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 20.06.2008 werd bij de OVAM ingediend op 30.06.2008. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 26.05.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemonderzoek geldt enkel als beschrijvend bodemonderzoek voor deze grond en kan dus niet aangewend worden als oriënterend bodemonderzoek. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond.

De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 04.02.2026 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3b Het is niet aangewezen om een moestuin aan te leggen op het perceel.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.08.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Sint-Niklaas Beschrijvend Bodemonderzoek op de Site van een Voormalige Gasfabriek Ter Hoogte van de Gasmeterstraat te Sint-Niklaas Eindrapport

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 20.06.2008

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject : Voormalige Gasfabriek aan Gasmeterstraat "Zonder Nummer" te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 06.02.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek site Verheyden, Gasmeterstraat 19-27, Sint-Niklaas

AUTEUR: Asper BV

DATUM: 18.01.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, site Verheyden, Gasmeterstraat 19-27, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Asper BV

DATUM: 26.05.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek; Voormalige gassite Gasmeterstraat, Gasmeterstraat 10, 12, +14, +16, +18, 20, +22, +24, +26; Spoorweglaan 50/51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60 en Plaisantstraat zonder nummer, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 04.02.2026

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Brandweer HVZ Waasland, Nijverheidsstraat 33, 9100 Sint-Niklaas

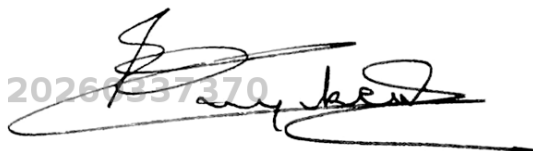
AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.05.2026



20260337370

Ann Cuyckens
afdelingshoofd