

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01192462

46025B1190/00C025



Dossier VIP-01192462

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2268923

Aangevraagd op 08/07/2026 09:17

Gevalideerd op 08/07/2026 11:44

Inhoudelijke vragen: sean.vandamme.460034@belnot.be

Facturatie: sophie.heyman.460089@belnot.be

Aangevraagd door 0884501032

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46025B1190/00C025

Adressen: Philippe Saverysstraat 24, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 56, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 10, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 40, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 46, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 32, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 16, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 18, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 50, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 22, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 34, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 38, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 12, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 44, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 52, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 18, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 50, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 10, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 26, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 54, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 16, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 66, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 40, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 34, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 12, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 68, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 20, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 36, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 62, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 64, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 8, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 4, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 42, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 46, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 28, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 28, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 48, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 2, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 30, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 20, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 58, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 32, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 14, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 44, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 14, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 6, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 42, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 48, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 52, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 22, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 30, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 38, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 24, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 54, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 36, 9140 Temse; Philippe Saverysstraat 60, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 26, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 4, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 8, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 2, 9140 Temse; Georges Van Dammeplein 6, 9140 Temse

Gebouweenheden: 18333111; 18333110; 18333109; 18333108; 18333107; 18333106; 18333105; 18333104; 18333119; 18333118; 18333117; 18333116; 18333115; 18333114; 18333113; 18333112; 18333095; 18333094; 18333093; 18333092; 18333091; 18333103; 18333102; 18333101; 18333100; 18333099; 18333098; 18333097; 18333096; 18333143; 18333142; 18333141; 18333140; 18333139; 18333138; 18333137; 18333136; 18333151; 18333150; 18333149; 18333148; 18333147; 18333146; 18333145; 18333144; 18333127; 18333126; 18333125; 18333124; 18333123; 18333122; 18333121; 18333120; 18333135; 18333134; 18333133; 18333132; 18333131; 18333130; 18333129; 18333128

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/11/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: industriegebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=27

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Temse' - RUP_40000_213_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/09/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Grenslijn kleinstedelijk gebied Temse

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00004_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00004_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Zaat' - RUP_46025_214_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 15/12/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: Projectzone - gemengde zone B, Afbakening specifieke eis vergunningaanvraag, Projectzone - G. Van Dammeplein, (te bebouwen zone)

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=17

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46025_214_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46025_214_00002_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen' - SVO_46025_233_00004_00001

Advisering op 10/06/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5299456f-82c6-40a8-92dc-e26a5649b344>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren' - SVO_46025_233_00008_00002

Definitieve vaststelling op 28/10/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO_46025_233_00003_00001

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen' - SVO_46025_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/03/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes' - SVO_46025_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 27/10/2011

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f>

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 08/07/2026)

Zones zonder plancompensatie 'De Zaat' - RUP_46025_214_00002_00001

gemRUP - ZPC_46025_219_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/01/2012

Oorspronkelijke bestemming: Buiten RUP

Nieuwe bestemming: Buiten RUP

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/95cbd1aa-8fd7-47fc-9f39-357537148736>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Frans Boelplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Monteerderslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Philippe Saveryslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Paneellaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Georges Van Dammeplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Fayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen publiciteitsborden, verplaatsen bestaande nooddeur, glazen deur vervangen door vast raam, plaatsen van luifel ter hoogte van inkom'

Dossier: 46025_2010_176

Gemeentelijk dossier: 46025/15622/B/2010/161

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/05/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van uithangborden, een dubbelzijdig portiek en vlaggen'

Dossier: 46025_2007_312

Gemeentelijk dossier: 46025/15622/B/2007/280

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 01/10/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging bouwaanvraag bouwen 91 appartementen, ruimte voor kleinhandel en supermarkt, incl. ondergrondse parkeergelegenheid (project 6-7)'

Dossier: 46025_2006_227

Gemeentelijk dossier: 46025/15210/B/2006/243

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/09/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'wijziging bouwvergunning B/2005/388 voor bouwen 91 appartementen, ruimte voor kleinhandel en supermarkt, ondergrondse parkeergelegenheid'

Dossier: 46025_2007_227

Gemeentelijk dossier: 46025/15548/B/2007/206

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/08/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten appartementsgebouw (91), ruimte voor kleinhandel en supermarkt + ondergrondse parkeergelegenheid'

Dossier: 46025_2005_454

Gemeentelijk dossier: 46025/14941/B/2005/388

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/01/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een brasserie'

Dossiernummer: 46025/19202/1/E/1

Referentienummer: 46025_2013_11

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 11/02/2013

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1.a**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **17.4**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een supermarkt'

Dossiernummer: 46025/1462/1/E/1

Referentienummer: 46025_2006_83

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 29/01/2007

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **3.1.1**
VLAREM
- **3.3**
VLAREM
- **43.1.1**
VLAREM
- **17.4**
VLAREM
- **45.4.d**
VLAREM
- **45.4.e.1**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een warenhuis'

Dossiernummer: 46025/1462/2/E/1

Referentienummer: 46025_2010_48

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/06/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.4.1.a**
VLAREM
- **12.2.1**
VLAREM
- **16.3.1.1**
VLAREM
- **17.4**
VLAREM
- **45.4.d**
VLAREM
- **45.8.1.b**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Milieuvergunning 'in gebruik nemen van aircogroepen bij een appartementsgebouw'

Dossiernummer: 46025/20057/1/E/1

Referentienummer: 46025_2015_80

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 26/10/2015

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.1.1**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Omgevingsvergunning '20.288 regularisatie Loft ADC' - OMV_2020030735

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Philippe Saveryslaan 56, Temse'

Aard van de aanvraag: penthouse georges van dammeplein 52-54

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Omgevingsvergunning 'regularisatie van samenvoeging appartementen' - OMV_2026007826

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'kavel'

Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Omgevingsvergunning 'Regularisatie loft ADC - samenvoegen van 2 appartementen' - OMV_2020040912

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 04/05/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Philippe Saveryslaan 56, Temse'

Aard van de aanvraag: penthouse georges van dammeplein 52-54

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 08/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.5.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **15.1.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1974 tot 31/12/1994
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **17.3.2.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.3.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **2.3.6.c.2** - Categorie I - Categorie B - vanaf 01/01/1975 tot 12/12/1986
Afvalstoffen
Onvergund
- **29.2.1** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Metalen
Onvergund
- **29.3.1.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Metalen
Onvergund
- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1974 tot 31/12/1994
Metalen
Onvergund
- **29.5.2.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Metalen
Onvergund
- **29.5.4.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Metalen
Onvergund
- **4.3.b.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1982 tot 31/05/1995
Bedekkingsmiddelen
Onvergund

- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **2.3.6.c.2** - Categorie I - Categorie B - vanaf 01/01/1975 tot 12/12/1986
Afvalstoffen
Onvergund
- **29.2.1.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Metalen
Onvergund
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.5.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.a.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **15.3** - Categorie A - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1951 tot 31/05/1995
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **42.2.1.** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
Scheepswerven
42.2.1.
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3912>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
17.3.6.2°b) 42.2.1. 29.5.2.2°a) 17.3.4.2°a)2)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **29.5.2.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
17.3.6.2°b) 42.2.1. 29.5.2.2°a) 17.3.4.2°a)2)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589>
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 01/08/1952 tot 31/07/1982
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
17.3.6.2°b) 42.2.1. 29.5.2.2°a) 17.3.4.2°a)2)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18331109: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46025B1190/00C025>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46025B1190/00C025&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu