



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00580977

46023C0291/00Z000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	46023C0291/00Z000
Adres:	Narcissenlaan 1A, 9140 Temse Narcissenlaan 1B, 9140 Temse Narcissenlaan 1C, 9140 Temse Narcissenlaan 1D, 9140 Temse Narcissenlaan 1E, 9140 Temse Narcissenlaan 1F, 9140 Temse Narcissenlaan 1G, 9140 Temse Narcissenlaan 1H, 9140 Temse Narcissenlaan 1I, 9140 Temse Narcissenlaan 1J, 9140 Temse Narcissenlaan 1K, 9140 Temse Narcissenlaan 1L, 9140 Temse Narcissenlaan 1M, 9140 Temse Narcissenlaan 1N, 9140 Temse Narcissenlaan 1O, 9140 Temse Narcissenlaan 1P, 9140 Temse
Toelichting:	P0001,P0023
Referentie:	VIP-00580977
Uw referentie:	SV/2250837
Aangevraagd op:	19/08/2025 11:29
Afgeleverd door gemeente op:	22/08/2025 14:15

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Temse Team Omgeving	vergunningen@temse.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	• woongebieden • woongebied
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening financiële lasten bij omgevingsvergunningen

Referentie: SVO_46025_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcab3537-3eb2-4934-bdf1-95d46261374e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de plaatsing van schotelantennes

Referentie: SVO_46025_233_00001_00002

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/10/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f335d062-cab3-4fa5-8fd5-c726906bfb6f
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bescheiden wonen
Referentie:	SVO_46025_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/03/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e7dadd53-3178-4991-8679-9ae70c25b627
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeren
Referentie:	SVO_46025_233_00008_00002
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/10/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2cb1acff-8e03-4aef-8db8-b62ac6ea24a4
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake collectieve stookplaatsen
Referentie:	SVO_46025_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	10/06/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5299456f-82c6-40a8-92dc-e26a5649b344>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Anemonenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Narcissenlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Magnolialaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen 17 appartementen, 15 garages en 2 parkings
Referentie:	46025_1989_144
Gemeentelijk dossiernummer:	46025/6749/B/1989/269
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/01/1990
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen 8 appartementsgebouwen
Referentie:	46025_1974_66

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/10567/B/1974ST/11
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/05/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartement
Referentie: 46025_1994_79
Gemeentelijk dossiernummer: 46025/2563/B/1994/64
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/03/1994
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen 4 appartementsblokken met garages en garages-parkings
(68 appartementen)
blok A1-A2 (nr 1) : niet uitgevoerd
blok B1-B2 (nr 3-5) : 17 appartementen
blok C1-C2 (Nr 7-9) : niet uitgevoerd
blok D1-D2 (Nr 11-13) : 17 appartementen
Referentie: 46025_1975_134
Gemeentelijk dossiernummer: 46025/10521/B/1975ST/7
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/04/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw (17 app) (dossier ontbreekt)

Referentie: 46025_1993_107

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/5896/B/1993/00163

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/06/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van meergezinswoning

Referentie: 46025_2002_128

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/6006/B/2002/306

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/04/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: 88 loten woningbouw (Hemelryck 2e fase)

Referentie: 46025_1969_60

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/17134/V/1293/1

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 05/07/1969

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: De wegeniswerken zijn voltooid binnen de drie jaar vanaf 1 oktober 1970.

Lot informatie:

Nummer: 137

Status: Niet vervallen

Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 157

Status: Niet vervallen

Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 159

Status: Niet vervallen

Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 190

Status: Niet vervallen

Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 211

Status: Niet vervallen

Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 213

Status: Niet vervallen

Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	155
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	178
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	194
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	197
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	199
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	204
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	205
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	207

Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	209
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	218
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	141
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	187
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	188
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	191
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	192
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	140
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	156
Status:	Niet vervallen

Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	210
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	212
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	215
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	201
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	185
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor

verkoop

Nummer: 208
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 198
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 162
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 186
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 214
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 216
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 200
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 169
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 138
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	150
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	160
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	142
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	151
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	224
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	223
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	195
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	196
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	183

Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	182
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	184
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	181
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	219
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	221
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	217
Status:	Niet vervallen

Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	158
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	220
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	203
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	189
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	149
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor

verkoop

Nummer: 147
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 146
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 202
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 152
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 153
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 168
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 154
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 177
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer: 174
Status: Niet vervallen
Motivering: voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Nummer:	206
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	161
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	193
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop
Nummer:	222
Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1 mei 2010 minimaal 2/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: strook winkelcentrum te wijzigen in strook voor 6 open bebouwingen

Referentie: 46025_1979_37

Gemeentelijk dossiernummer: 46025/16966/V/1231/5

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 06/03/1979

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 133

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 134

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 135

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 136

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 137

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 138

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 139

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 140

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 141
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 57
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 58
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 59
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2025)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2025)

Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 19/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10725465

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46023C0291/00Z000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 19/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 19/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/08/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/08/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu