Asbestinventarisattest

Klapperbeekstraat 75, 9100 Sint-Niklaas

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER
OVAM

Attestnummer : **20261106-000302.000**
Uitgegeven op : **06.11.2026**
Geldig tot : **06.11.2036**

conseco
certificatie - energieprestatie - controle
member of OCB
Lavendelstraat 51 - B-9100 Sint-Niklaas
Tel +32 (0)3 778 15 43 - epc@conseco.be
www.conseco.be





Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

6	3	0
Asbestmaterialen	**Beperkingen**	**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0	**Asbestmaterialen**	Dringend verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Dringend maatregelen nemen
2	**Asbestmaterialen**	Verwijderen
0	**Asbestmaterialen**	Maatregelen nemen
4	**Asbestmaterialen**	Zorgvuldig beheren

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Sam Van Riet - DES-XCXE4**
Procescertificaat : **ONAFHANKELIJK CONTROLE BUREEL - ORG-U2476**
KBO-nummer : **0702896444**

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen	Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.
Zorgvuldig beheren	Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer ... **2**

Geïnspecteerde zones ... **6**

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw ... 7

Plan 1.1: Gelijkvloers ... 8

Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren ... 10

Plan 1.3: Gelijkvloers aanduiding plafonds ... 12

Plan 1.4: Verdiep 1 ... 13

Plan 1.5: Verdiep 1 aanduiding vloer ... 14

Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren ... 15

Plan 1.7: Verdiep 1 aanduiding plafonds ... 17

Plan 1.8: Verdiep 2 ... 18

Plan 1.9: Verdiep 2 aanduiding muren ... 19

Plan 1.10: Verdiep 2 aanduiding plafonds ... 20

Plan 1.11: Dakenplan aanduiding onderdak ... 21

Plan 1.12: Dakenplan aanduiding dakbedekking ... 22

Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten ... 23

Asbestmaterialen ... **25**

Fiche 1: Vezelcement rookgaskanaal ... 26

Fiche 2: Binnenwanden type menuiserite ... 30

Fiche 3: Bakelieten stopcontact berging ... 34

Fiche 4: Gecementeerde gevel >3,5m ... 38

Fiche 5: Oude mastiek zichtbaar achter recente silicone buitenschrijnwerk ... 42

Fiche 6: Cementering schouwen >3,5m ... 46

Beperkingen ... **50**

Fiche 7: Dakgoot achteraan niet zichtbaar (>3,5m) ... 51

Fiche 8: Putdekses gaan niet open ... 52

Fiche 9: Schouw (>3,5m hoog) ... 53

Adviezen ... **54**

Fiche 10: Reserve leien zolder 2013 ... 55

Fiche 11: Vinyl vloerzeilen (niet verdacht) ... 56

Fiche 12: Zink in dakgoot ... 57

Fiche 13: Zolderruimte boven de woning (geen toegangsluik) ... 58

Fiche 14: Zolderruimtes naast de zolder (schuin onder het dak) ... 59

Geen asbest ... **60**

Fiche 15: Leien Achtergevel 2014 ... 61

Fiche 16: Coating spoelbak keuken ... 63

Fiche 17: Sidings gevelbekleding (tuinhuis) 65
Fiche 18: Pleisterwerk muren 67
Fiche 19: Cementering achtergevel 69
Fiche 20: Cementering binnenwanden 71
Overige ruimtes en materialen 73
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen 74
Niet aanwezige ruimtes en materialen 77
Toelichting 79

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw





Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 **Asbestmaterialen**

3 **Beperkingen**

0 **Uitsluitingen**

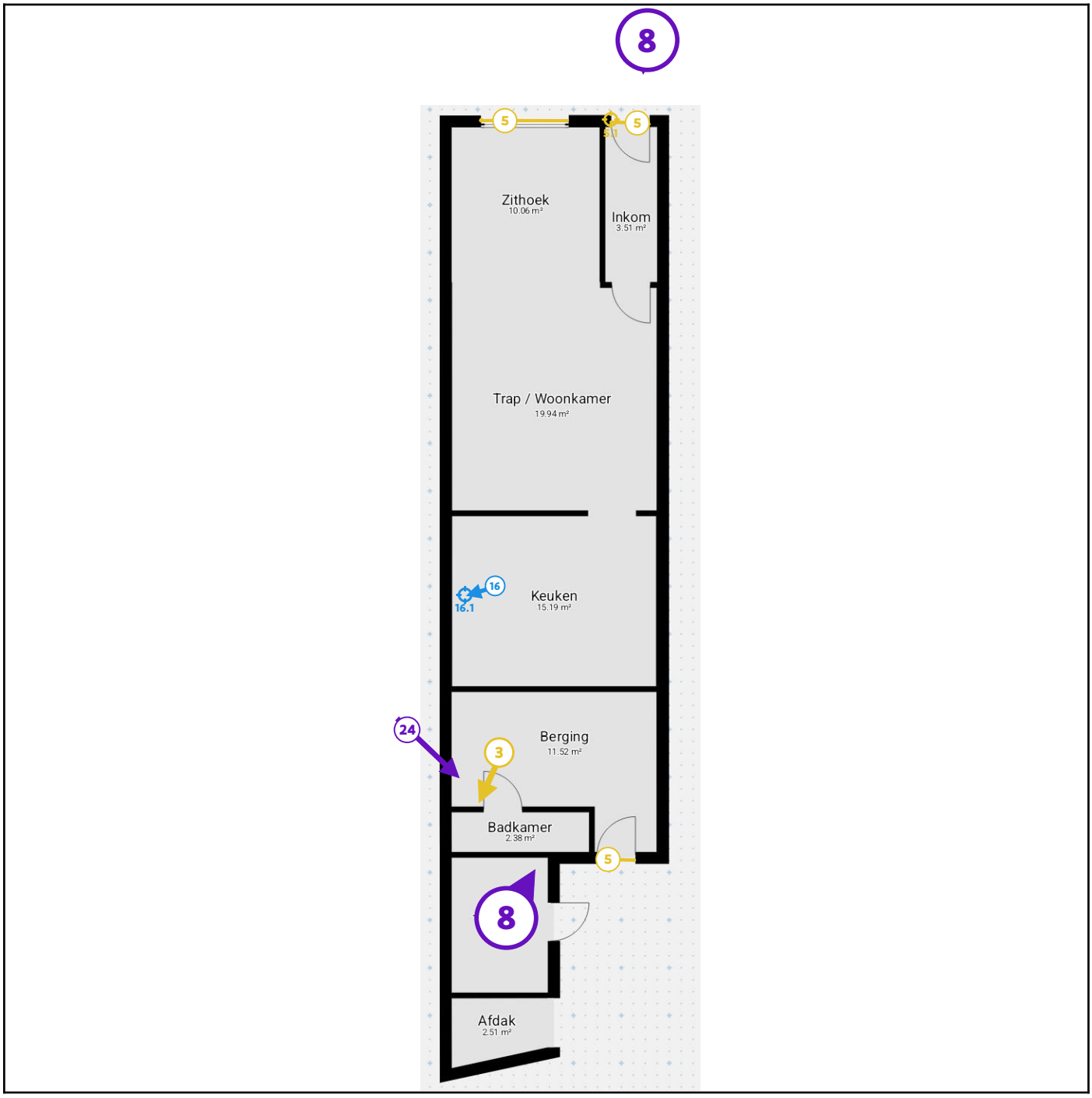
0 **Roerende goederen**

0 **Puin, steenslag, (water)bodem**

5 **Adviezen**

6 **Geen asbest**

Plan 1.1: Gelijkvloers

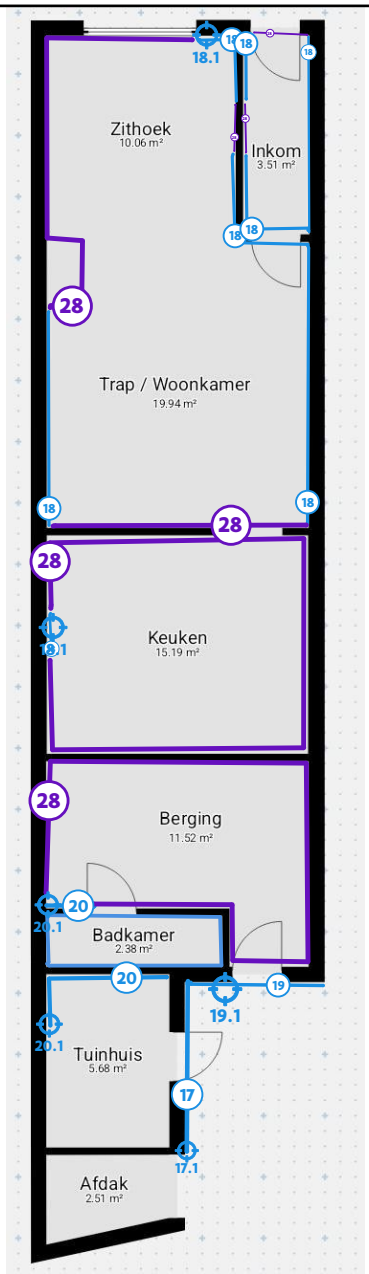


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakelieten stopcontact berging	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5. Oude mastiek zichtbaar achter recente silicone buitenschrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

5.1 Code: 1	Puntmonster	-
8. Putdekses gaan niet open	Beperking	-
16. Coating spoelbak keuken	Geen asbest	-
16.1 Code: 3	Puntmonster	-
24. CV-ketel (2008)	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren



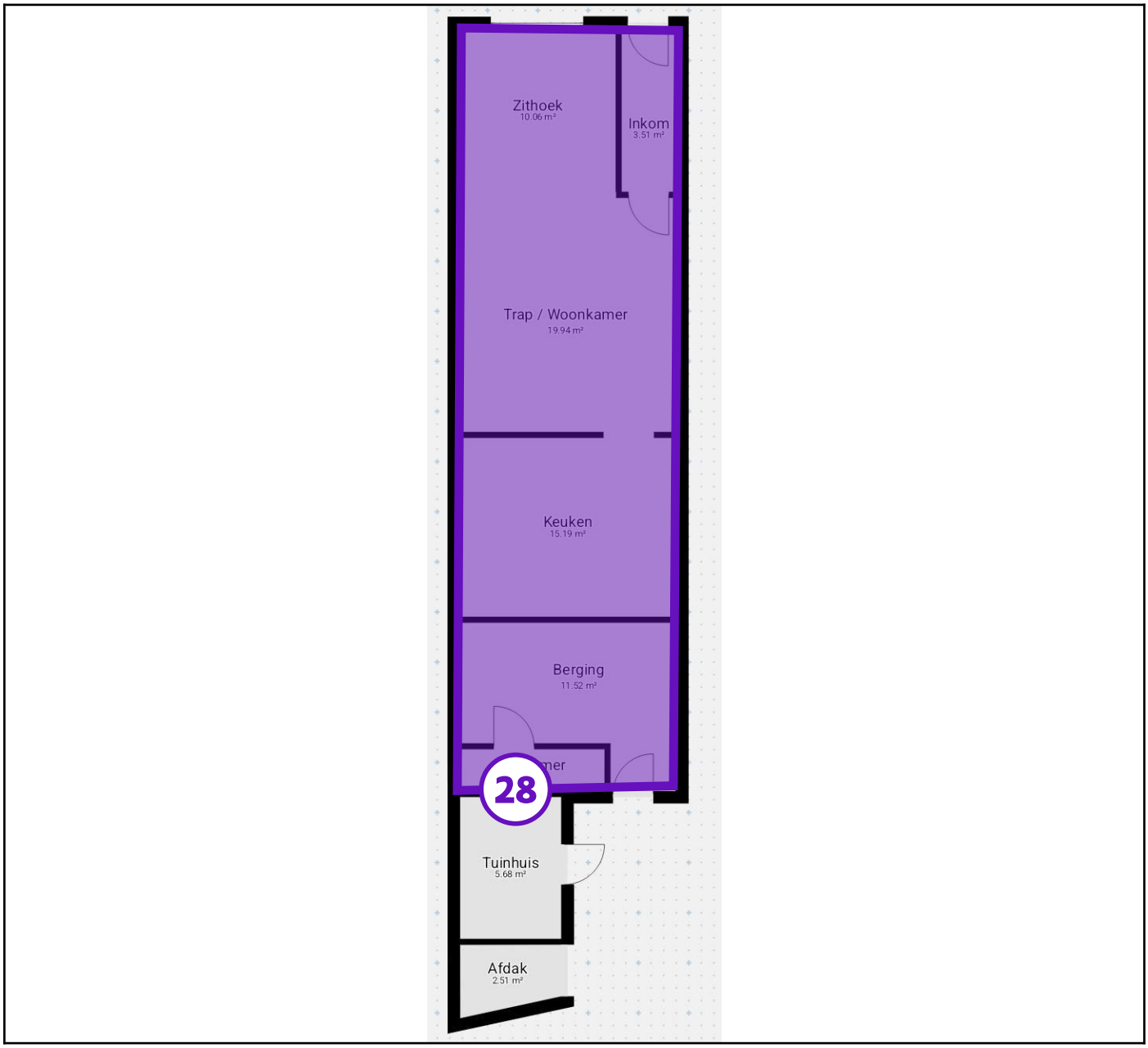
Blauw = betegeld

Legende van plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren

Beschrijving	Type	Actie
17. Sidings gevelbekleding (tuinhuis)	Geen asbest	-
17.1 Code: 5	Puntmonster	-
18. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

18.1 Code: 2	Mengmonster	-
19. Cementering achtergevel	Geen asbest	-
19.1 Code: 6	Mengmonster	-
20. Cementering binnenwanden	Geen asbest	-
20.1 Code: 4	Mengmonster	-
28. Valse plafonds en valse wanden	Overige ruimte of materiaal	-

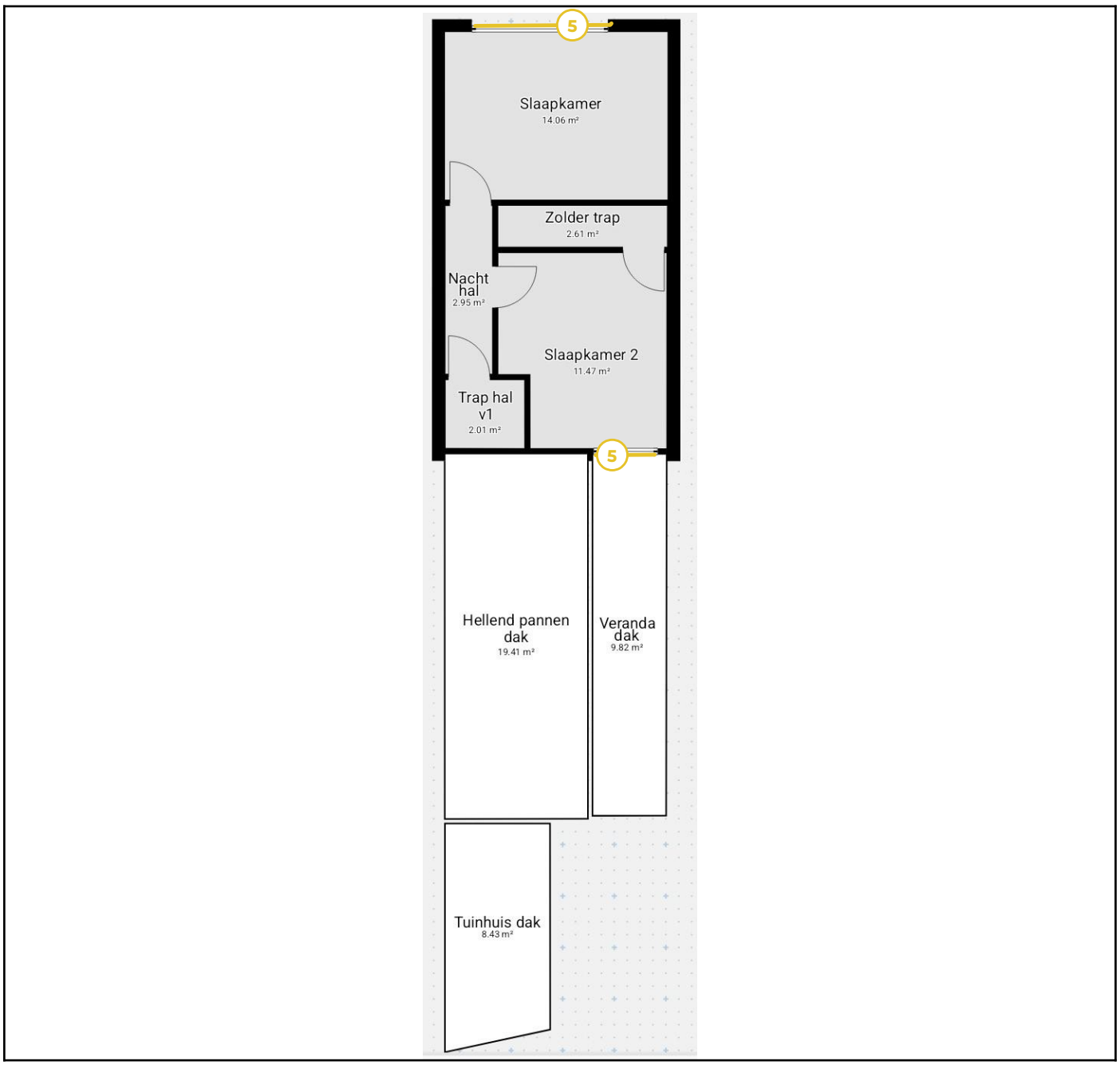
Plan 1.3: Gelijkvloers aanduiding plafonds



Legende van plan 1.3: Gelijkvloers aanduiding plafonds

Beschrijving	Type	Actie
28. Valse plafonds en valse wanden	Overige ruimte of materiaal	-

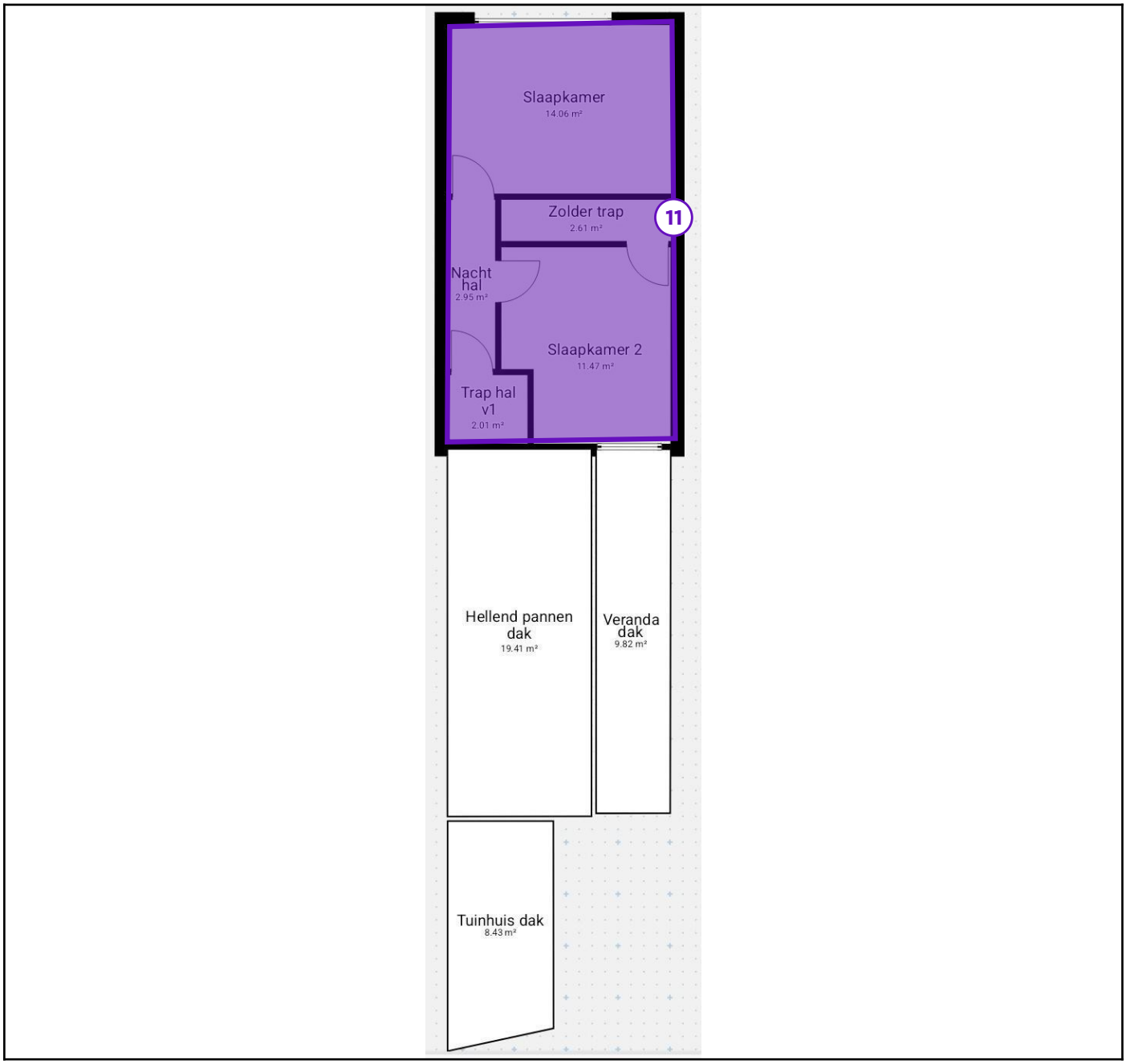
Plan 1.4: Verdiep 1



Legende van plan 1.4: Verdiep 1

Beschrijving	Type	Actie
5. Oude mastiek zichtbaar achter recente silicone buitenschrijnwerk	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

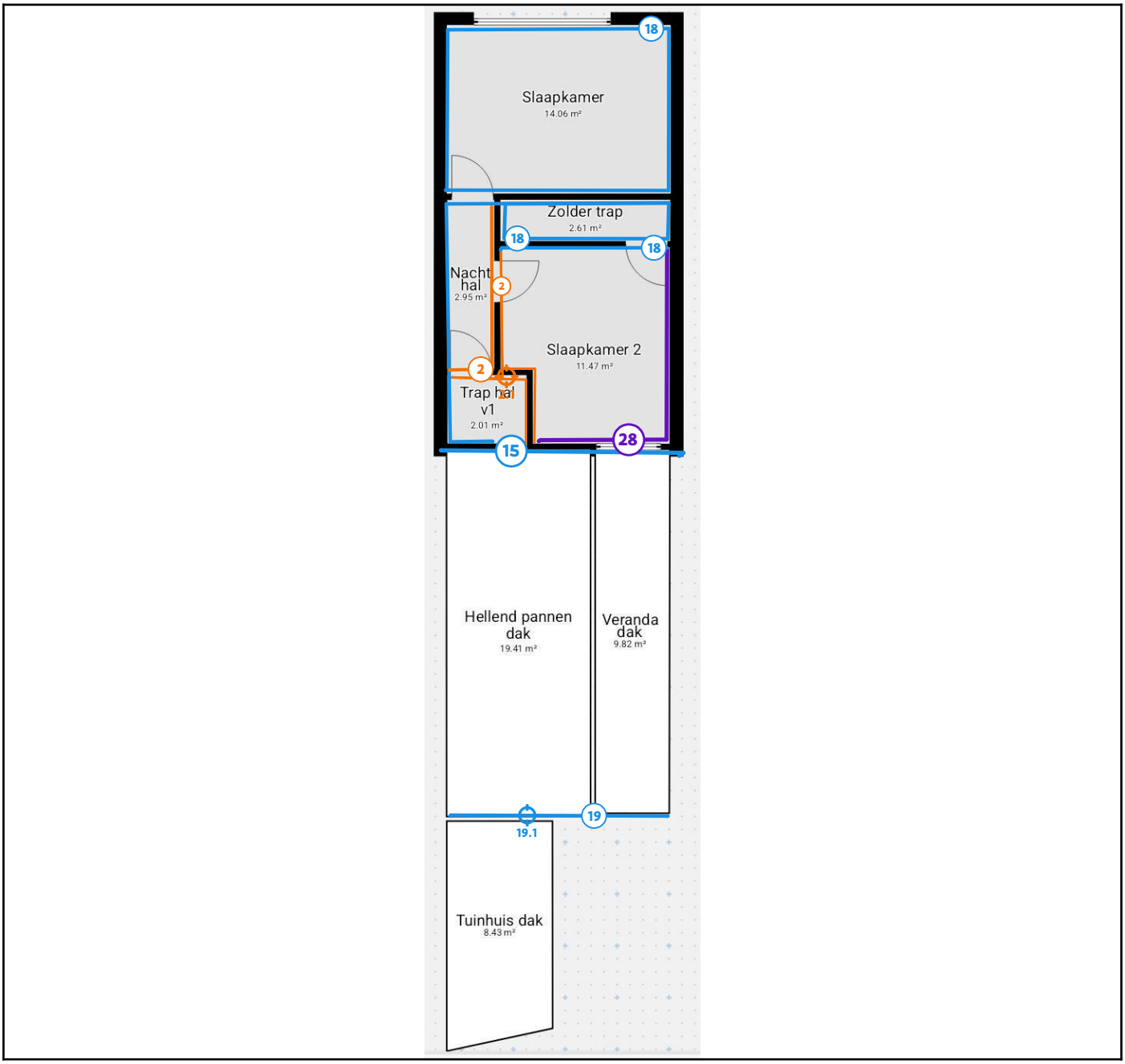
Plan 1.5: Verdiep 1 aanduiding vloer



Legende van plan 1.5: Verdiep 1 aanduiding vloer

Beschrijving	Type	Actie
11. Vinyl vloerzeilen (niet verdacht)	Advies	-

Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren

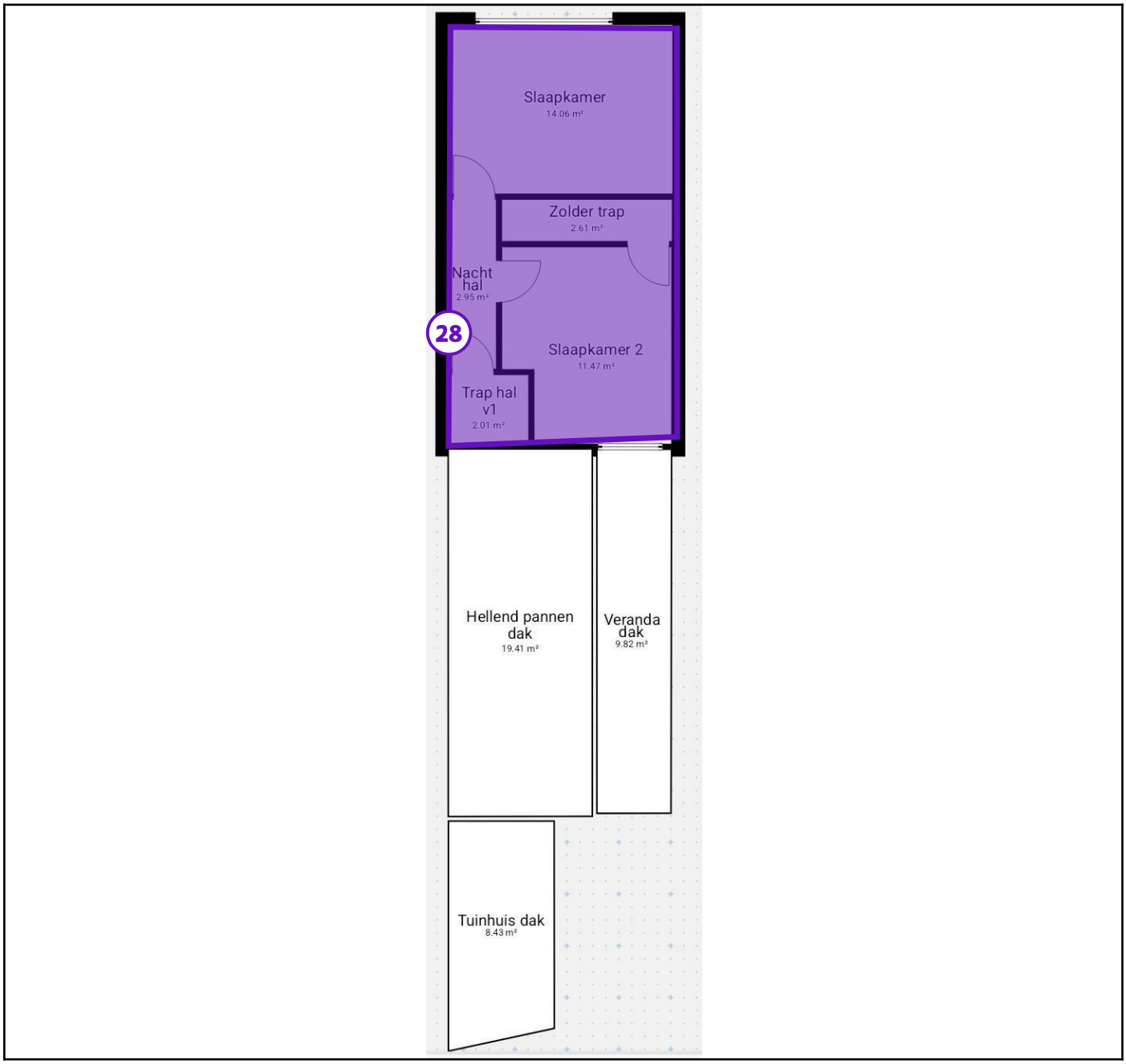


Legende van plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren

Beschrijving	Type	Actie
2. Binnenwanden type menuiserite	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: 7	Puntmonster	-
15. Leien Achtergevel 2014	Geen asbest	-

18. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
19. Cementering achtergevel	Geen asbest	-
19.1 Code: 6	Mengmonster	-
28. Valse plafonds en valse wanden	Overige ruimte of materiaal	-

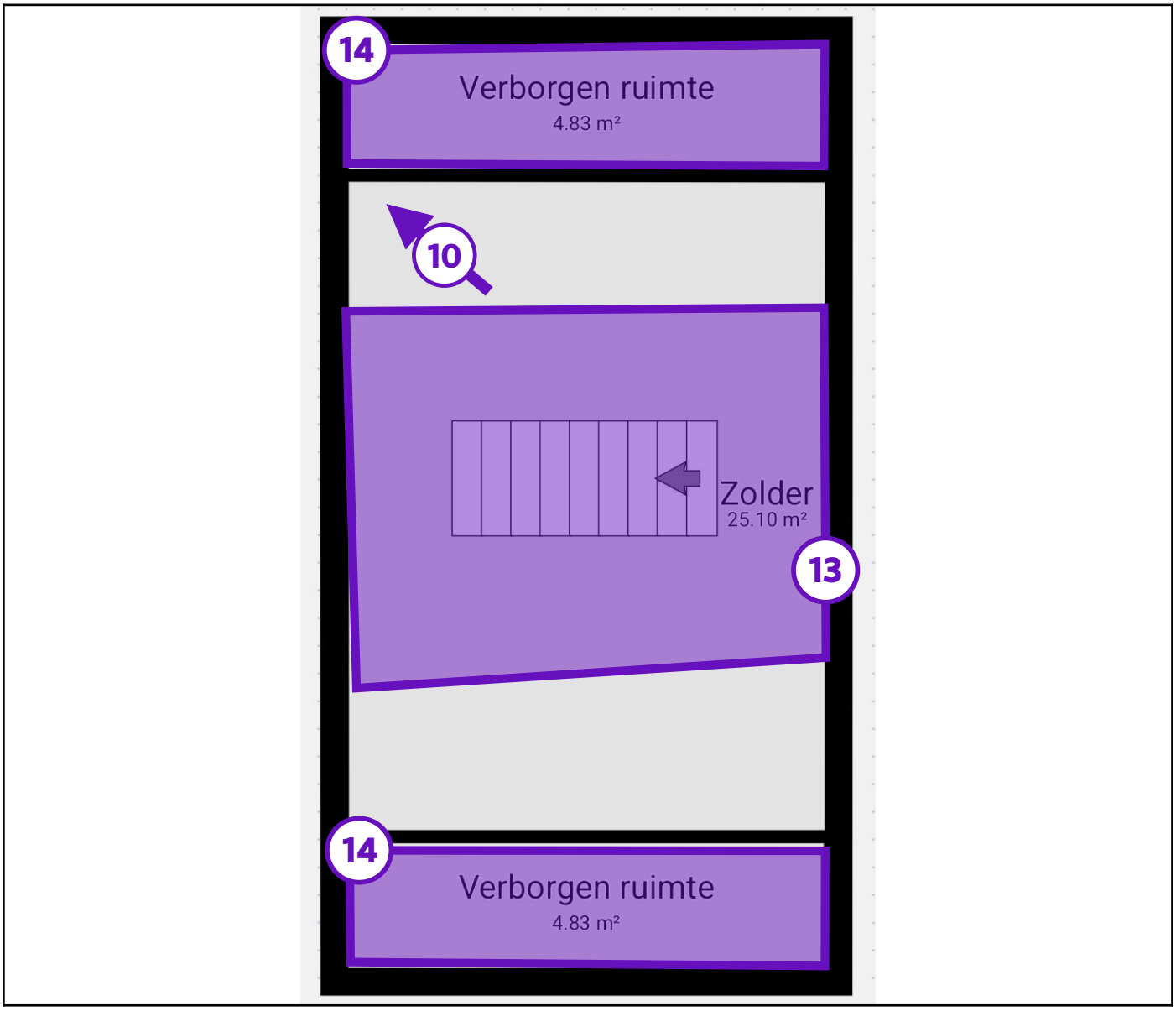
Plan 1.7: Verdiep 1 aanduiding plafonds



Legende van plan 1.7: Verdiep 1 aanduiding plafonds

Beschrijving	Type	Actie
28. Valse plafonds en valse wanden	Overige ruimte of materiaal	-

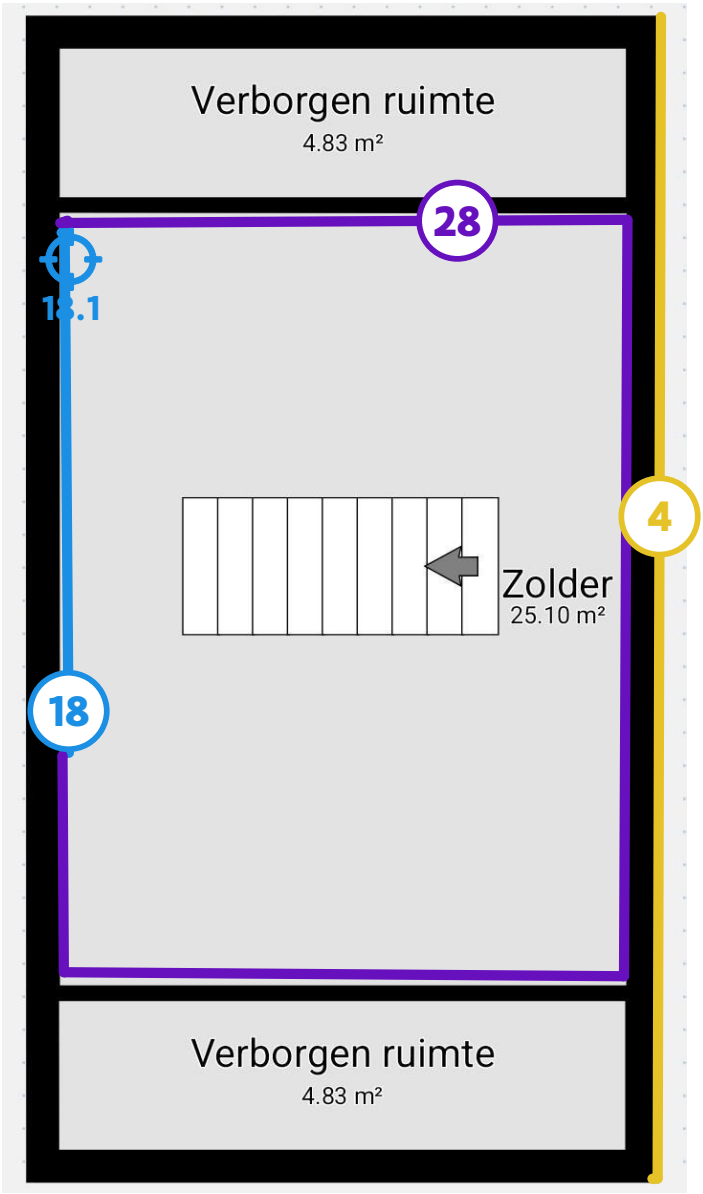
Plan 1.8: Verdiep 2



Legende van plan 1.8: Verdiep 2

Beschrijving	Type	Actie
10. Reserve leien zolder 2013	Advies	-
13. Zolderruimte boven de woning (geen toegangsluik)	Advies	-
14. Zolderruimtes naast de zolder (schuin onder het dak)	Advies	-

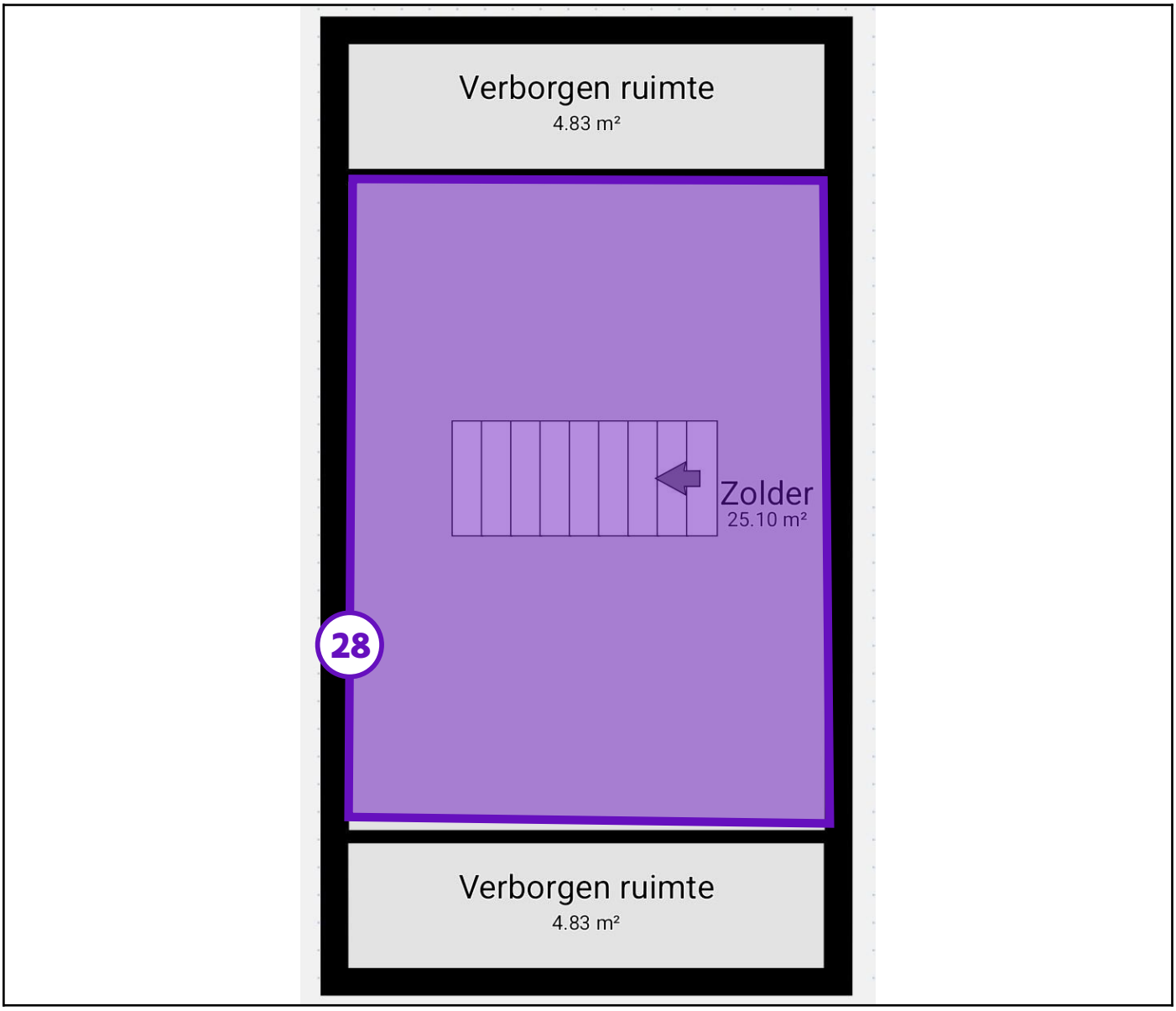
Plan 1.9: Verdiep 2 aanduiding muren



Legende van plan 1.9: Verdiep 2 aanduiding muren

Beschrijving	Type	Actie
4. Gecementeerde gevel >3,5m	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
18. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
18.1 Code: 2	Mengmonster	-
28. Valse plafonds en valse wanden	Overige ruimte of materiaal	-

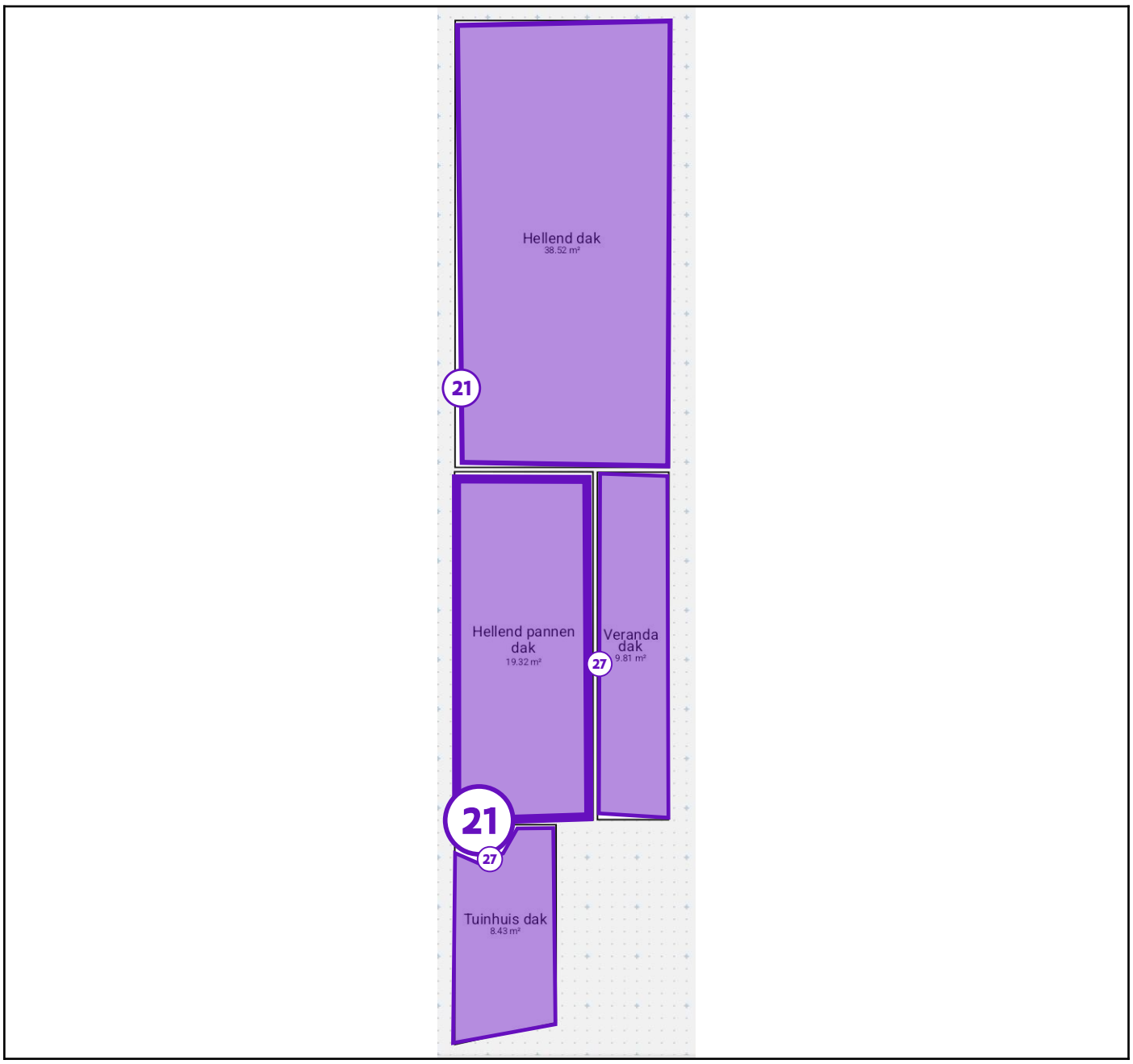
Plan 1.10: Verdiep 2 aanduiding plafonds



Legende van plan 1.10: Verdiep 2 aanduiding plafonds

Beschrijving	Type	Actie
28. Valse plafonds en valse wanden	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.11: Dakenplan aanduiding onderdak



Legende van plan 1.11: Dakenplan aanduiding onderdak

Beschrijving	Type	Actie
21. Onderdak hellende daken	Overige ruimte of materiaal	-
27. Geen onderdak aanwezig	Overige ruimte of materiaal	-

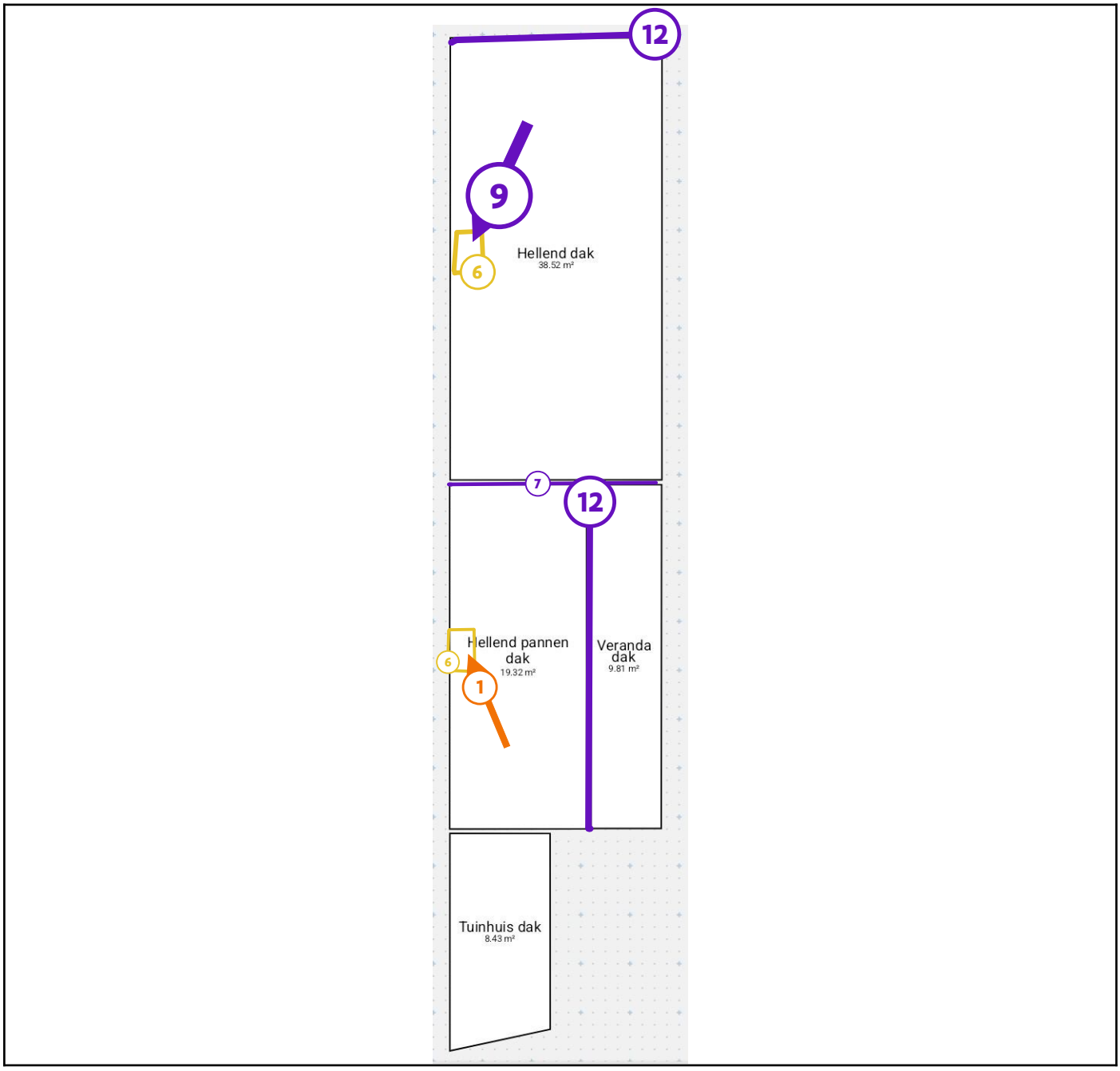
Plan 1.12: Dakenplan aanduiding dakbedekking



Legende van plan 1.12: Dakenplan aanduiding dakbedekking

Beschrijving	Type	Actie
22. PVC golfplaten dak	Overige ruimte of materiaal	-
25. Dak bevat klei dakpannen	Overige ruimte of materiaal	-
26. Veranda platen dak	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten



Legende van plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten

Beschrijving	Type	Actie
1. Vezelcement rookgaskanaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
6. Cementering schouwen >3,5m	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Dakgoot achteraan niet zichtbaar (>3,5m)	Beperking	-

9. Schouw (>3,5m hoog)	Beperking	-
12. Zink in dakgoot	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Vezelcement rookgaskanaal

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  EH via doe-het zelf

  De buis kan voorzichtig losgebeiteld worden , extra bevochtigen om stof te voorkomen.

  Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

  Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Zie ook volgende links:

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Vezelcement rookgaskanaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 62,80 cm - 20,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,251 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mogelijks loopt dit rookgaskanaal nog verder onder bedekte delen. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 2: Binnenwanden type menuiserite

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  werknemer(s) opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u:

  Dek de zoldervloer af met plastic folie.

  Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

  Verwijder de dakpannen. Fixeer het plaatmateriaal, de asbesthoudende platen 1 voor 1 en in hun geheel verwijderen. Niet gooien, niet breken. Verwijder onder verneveling of tussentijds voldoende bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken.

  Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken (stofzuiger met absoluut filter kan niet gehuurd

worden, particulier niet mogelijk) Alle werknemer(s) moeten beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u.

Een vastgesteld asbesthoudend onderdak mag niet definitief ingesloten worden, dit dient verplicht verwijderd te worden als het bij werken bereikbaar wordt. (vb vernieuwen van de dakbedekking)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

zie volgende links:

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	7	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Binnenwanden type menuiserite
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 37,50 m^2 - 0,60 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,225 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Let op bij renovaties. Mogelijks zijn er achter gyproc wanden nog platen type menuiserite aangebracht. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 3: Bakelieten stopcontact berging

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Schakelaars, stopcontacten en andere gelijkaardige toepassingen kunnen eenvoudig losgeschroefd worden --> EH doe-het-zelf. Afgesloten of verzegelde kast --> EH opgeleid technieker personeel 8u basisopleiding asbest.

  standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6

  Tellerkast : De toepassing dient verwijderd te worden door de netbeheerder, vermoedelijk word dit uitgevoerd wanneer de oude meterkast vervangen word door een digitale meter.

Zie ook volgende links:

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Geen risico bij normaal gebruik. Risico op verspreiden van vezels voornamelijk bij het verwijderen zonder gepaste voorzorgsmaatregelen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten stopcontact berging
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,10 m^2 - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,005 m^3
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De doorgegeven aantallen zijn een schatting, het is mogelijk dat er meerdere bakeliet toepassingen aanwezig zijn. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de woning ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). -Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing (elektrocutie gevaar), extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Vermoedelijk zullen de toepassingen verwijderd worden bij aanpassing van het elektriciteitsnetwerk.

Fiche 4: Gecementeerde gevel >3,5m

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Het pleisterwerk wordt verwijderd tot op de draagmuur, dit is een losgebonden toepassing en dient verwijderd te worden in een hermetische zone. Voer bijkomende staalnames uit om bepaalde zones uit te sluiten.

  Zie ook volgende links:

  https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.9: Verdiep 2 aanduiding muren

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

> slopen/uitbreken van muren

> schuren ter voorbereiding van verfwerken

> boren van gaten voor pluggen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Gecementeerde gevel >3,5m
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Crepi
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het cement pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Echter bevindt de gevel zich op meer dan 3,5m hoogte vanaf een veilige ondergrond waardoor een staalname niet mogelijk was. De bepleistering wordt opgenomen als asbest(verdacht). Bij werken kan er een stelling geplaatst worden voor een veilige controle. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 5: Oude mastiek zichtbaar achter recente silicone buitenschrijnwerk

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
  Mastiek houten ramen:

  verwijdering doe het zelf en EH opgeleid personeel: De toepassing extra fixeren en losbeitelen

  Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker, handschoenen en tyvec CAT III type 5-6.

  Doch wordt het sterk afgeraden dit zelf te doen.

  De ramen kunnen eventueel in zijn geheel afgevoerd worden als asbesthoudend afval.

Mastiek aluminium ramen:

verwijdering doe het zelf en EH opgeleid personeel:

De toepassing extra fixeren en losbeitelen

Standaard dragen van de nodige wegwerp beschermingsmiddelen FFP 3 masker , handschoenen en tyvec CAT III type 5-6.

Er wordt sterk afgeraden deze toepassing via doe-het zelf te verwijderen omwille van reële kans op vezelvrijgave.

Zie ook volgende links:

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Mag en wil uzelf verwijderen: Zorg er dan voor dat:

-u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met een FFP3 mondmasker, wegwerphandschoenen, wegwerpoveral Cat III type 5-6, afspoelbaar schoeisel

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en het afval op te vangen en te verpakken

-u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het abestmateriaal te bevochtigen tijdens de volledige duur van de werken

-u weet hoe u asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
  EH erkend saneerder. De saneerder motiveert de verwijderingsmethode in het werkplan. Verwijdering met puntafzuiging dmv een stofzuiger met absoluut filter of methode inslijpen baksteen .Oud raamwerk word gerecycleerd, er mogen geen restanten aan het raamwerk achter blijven.

Zie ook volgende links:

https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.4: Verdiep 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing zit verscholen achter niet verdachte mastiek.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	1	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Oude mastiek zichtbaar achter recente silicone buitenschrijnwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - aantal)	• 35,00 m - 1 stuk
Totale lengte	35,00 m
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Mastiek zit tussen het raam/deurkader en de muur. Betreft +/- 35 lm. Het gewicht en lm is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 6: Cementering schouwen >3,5m

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
  Het pleisterwerk wordt verwijderd tot op de draagmuur, dit is een losgebonden toepassing en dient verwijderd te worden in een hermetische zone. Voer bijkomende staalnames uit om bepaalde zones uit te sluiten.

  Zie ook volgende links:

  https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen

  https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering

https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren

Zie ook wetgevend kader (website van de OVAM en CODEX boek VI titel 3).

http://werk.belgie.be/sites/default/files/content/documents/Welzijn%20op%20het%20werk/Regelgeving/Codex%20boek%20VI%20titel%203%20Asbest.pdf

methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

> slopen/uitbreken van muren

> schuren ter voorbereiding van verfwerken

> boren van gaten voor pluggen

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing is in relatief goede staat.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering schouwen >3,5m
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pleisterwerk (wand, plafond, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	40,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het cement pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Echter bevindt de schouw zich op meer dan 3,5m hoogte vanaf een veilige ondergrond waardoor een staalname niet mogelijk was. De bepleistering wordt opgenomen als asbest(verdacht). Bij werken kan er een stelling geplaatst worden voor een veilige controle. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Beperkingen

Fiche 7: Dakgoot achteraan niet zichtbaar (>3,5m)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De dakgoot was niet zichtbaar (>3,50m), er was ook geen dakraam.

Er kan bijgevolg niet geconcludeerd worden of deze dakgoot werd afgewerkt met bitumen. Extra controle/staalname aangewezen bij renovatiewerken indien de dakgoten zouden afgewerkt zijn met bitumen.

Bij werken kan een stelling geplaatst worden voor een veilige inspectie.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten

Fiche 8: Putdekses gaan niet open

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

Uitleg van de asbestdeskundige: Er zijn 2 putdeksels aanwezig dat niet kon worden geopend. (Het putdeksel was dichtgeschroefd / Het putdeksel was vastgeroest / het putdeksel was te zwaar om te openen) Bij werken dient er gecontroleerd te worden of er nog asbest-verdachte leidingen of andere materialen onder dit putdeksel schuilen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Fiche 9: Schouw (>3,5m hoog)

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De materialen aan en in de schoorsteen konden niet voldoende onderzocht worden omdat de schoorsteen zich hoger dan 3,5m boven een vaste ondergrond bevindt.

Tijdelijke beperking: Bij werken (dak of reiniging schouw) kan een stelling geplaatst worden of een hoogtewerker gebruikt worden, het is niet duidelijk of er asbestverdachte materialen aanwezig zijn in de schouw.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten

Adviezen

Fiche 10: Reserve leien zolder 2013

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Op de leien staat de datum 12/11/2013. Deze zijn bijgevolg niet asbest verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

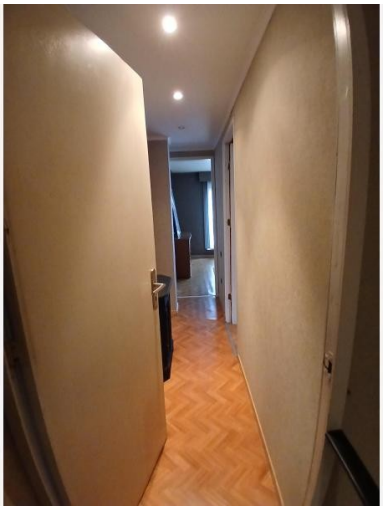
- Plan 1.8: Verdiep 2

Detailinformatie

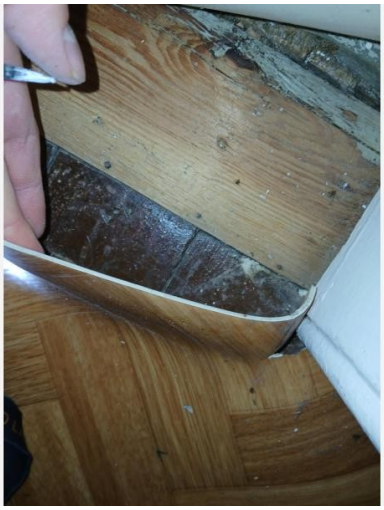
Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 11: Vinyl vloerzeilen (niet verdacht)

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Volgens expertise kunnen we deze vinyl vloerzeilen als niet asbest verdacht beschouwen (soepel en flexibel van structuur)

(onderkant met jute/koord) (Zwarte onderkant/scheurlaag).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.5: Verdiep 1 aanduiding vloer

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 12: Zink in dakgoot

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Deze dakgoten bevatten zink, dit is niet asbest-verdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.13: Dakenplan aanduiding schouwen en dakgoten

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.

Fiche 13: Zolderruimte boven de woning (geen toegangsluik)

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tussen het dak en het verdiep is nog een holle ruimte aanwezig, deze is niet bereikbaar via zoldelruik. Bij renovatie dient deze ruimte gecontroleerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.8: Verdiep 2

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

Fiche 14: Zolderruimtes naast de zolder (schuin onder het dak)

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Tussen het dak en het verdiep is nog een holle ruimte aanwezig, deze is niet bereikbaar via een deur of luik. Bij renovatie dient deze ruimte gecontroleerd te worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.8: Verdiep 2

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.

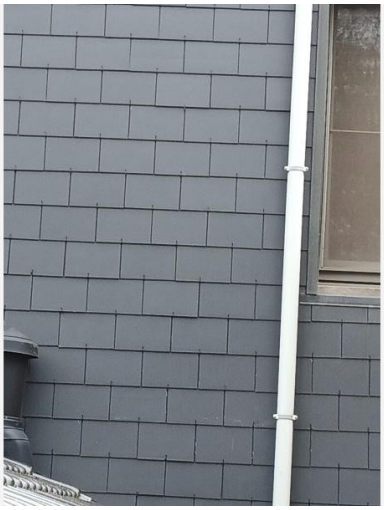
Geen asbest

Fiche 15: Leien Achtergevel 2014

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Leien Achtergevel 2014
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m^2 - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m^2
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bewijsdocument andere dan een bestaande laboanalyse, met bevestiging door vaststelling en expertise en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De leien zijn van 2014, en bijgevolg niet verdacht. Zie bewijsdocument leien gevel. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 16: Coating spoelbak keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Coating spoelbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Spoelbak
Bindmiddel van materiaal	verf
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 17: Sidings gevelbekleding (tuinhuis)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	5	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sidings gevelbekleding (tuinhuis)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m^2 - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 18: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren
- Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren
- Plan 1.9: Verdiep 2 aanduiding muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 138,58 m^2 - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,079 m^3
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: Zithoek (meterkast) / natte ruimte: Keuken / stookplaats: In andere fiche bemonsterd (=cement bepleisterd, zie fiche cementering binnenwanden) / traphal: Zolder. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 19: Cementering achtergevel

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren
- Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	6	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 200,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	200,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	In het inspectieprotocol is een monstername van gecementeerd pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. De vermelde oppervlaktes, diktes, gewichten en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/diktes/volumes.

Fiche 20: Cementering binnenwanden

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning met tuinhuis aanbouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering binnenwanden
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het cement pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: 1x wand berging (stookruimte), 1x wand tuinhuis De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Onderdak hellende daken	Het onderdak werd gecontroleerd. Er is een onderdak aanwezig, maar het gebruikte materiaal is niet asbestverdacht.	Plan 1.11: Dakenplan aanduiding onderdak
Fiche 22: PVC golfplaten dak	Het PVC golfplaten dak werd gecontroleerd. Dit is niet asbest-verdacht.	Plan 1.12: Dakenplan aanduiding dakbedekking
Fiche 23: Leidingisolatie (Mousse)	De leidingisolatie werd gecontroleerd, er zit een zachte pvc mousse rondom de leidingen. Dit is niet asbest-verdacht.	-
Fiche 24: CV-ketel (2008)	De CV-ketel is van het jaar 2008. De ketel is hierdoor niet asbest-verdacht. Zie bewijsdocumenten in bijlage.	Plan 1.1: Gelijkvloers
Fiche 25: Dak bevat klei dakpannen	De dakbedekking is niet asbestverdacht (klei dakpannen).	Plan 1.12: Dakenplan aanduiding dakbedekking
Fiche 26: Veranda platen dak	Het veranda platen dak werd vervaardigd uit Polycarbonaat kanaalplaten. Deze zijn niet asbest-verdacht.	Plan 1.12: Dakenplan aanduiding dakbedekking

Fiche 21: Onderdak hellende daken



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 22: PVC golfplaten dak



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 23: Leidingisolatie (Mousse)

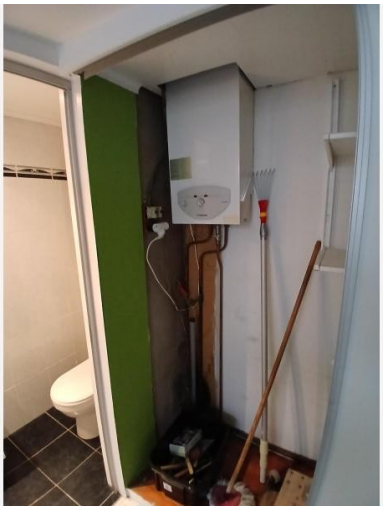


Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 24: CV-ketel (2008)



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 25: Dak bevat klei dakpannen



Situeringsfoto



Detailfoto

Fiche 26: Veranda platen dak



Situeringsfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

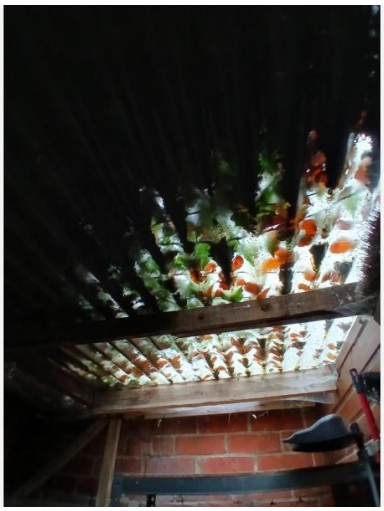
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: Geen onderdak aanwezig	Het dak werd gecontroleerd, er werd geen onderdak vastgesteld.	Plan 1.11: Dakenplan aanduiding onderdak
Fiche 28: Valse plafonds en valse wanden	De plafonds en wanden van deze ruimtes zijn afgewerkt met plaatmaterialen. Alle plafonds zijn vals. Het is niet duidelijk of er pleisterwerk aanwezig is achter deze valse plafonds en wanden, het is aangewezen om bijkomend onderzoek uit te voeren bij werken.	Plan 1.2: Gelijkvloers aanduiding muren Plan 1.3: Gelijkvloers aanduiding plafonds Plan 1.6: Verdiep 1 aanduiding muren Plan 1.7: Verdiep 1 aanduiding plafonds Plan 1.9: Verdiep 2 aanduiding muren Plan 1.10: Verdiep 2 aanduiding plafonds
Fiche 29: Geen lift aanwezig	Er is geen lift aanwezig op het inspectiegebied.	-

Fiche 27: Geen onderdak aanwezig



Situeringsfoto

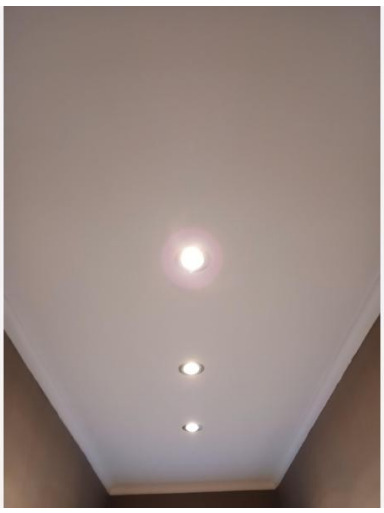


Detailfoto

Fiche 28: Valse plafonds en valse wanden



Situeringsfoto



Detailfoto

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico’s en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto’s. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroerenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: https://www.onroerenderfgoed.be/contact

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.