Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00896702

46021A0775/00E004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	46021A0775/00E004
Adres:	Driekoningenstraat 8, 9100 Sint-Niklaas
Toelichting:	P0016,P0025,P0024
Referentie:	VIP-00896702
Uw referentie:	ST/2253870-1
Aangevraagd op:	09/04/2026 10:23
Afgeleverd door gemeente op:	14/04/2026 08:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving: origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA_46021_224_09026_00007
Beschrijving: Driekoningenwijk - 7e wijziging
Bestemmingen: De zone kan je bekijken op het plan

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/08/2006

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09026_00007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen: Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 19/01/2007

Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwcode Sint-Niklaas
Referentie: SVO_46021_233_00001_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Driekoningenstraat
Referentie: ROO_46021_245_01103_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 03/03/1874

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Beschrijving: Driekoningenstraat
Referentie: ONT_46021_253_01044_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 11/07/1980

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Driekoningenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Herdersstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Kazernestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	In- of uitrit van een parking

Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van de scheidingsmuur
Referentie:	46021_2004_459
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/2032/B/2004/403
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/07/2004
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Datum:	13/07/2006
Motivering:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen v.e. winkel- en wooncomplex met parkeergarage en het slopen van twee leegstaande panden
Referentie:	46021_1993_178
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/4690/B/1993/201
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/03/1993
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de voorgevel en inrichten tot bank
Referentie: 46021_2000_388
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/575/B/2000/514
Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/09/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 18/09/2002
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van lichtreclames
Referentie: 46021_2015_848
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/575/B/2015/716
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een winkel en wooncomplex na slopen bestaande woningen
Referentie: 46021_1992_493
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/5718/B/1992/494
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 14/09/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een woon- en winkelcomplex
Referentie: 46021_1992_38
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/4690/B/1993/67
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/02/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van bouwgrond
Referentie: 46021_1989_781
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/25146/V/SN610/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 01/11/1990
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bakker/suikerwaren
Dossiernummer:	46021/23726/1/A/1
Referentienummer:	46021_1958_28
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	21/11/1958
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	21/11/1958
Einddatum:	20/11/1988
Vergunning procedure:	ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	45.8.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	21/11/1958
Einddatum:	20/11/1988

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van de bestemming van een bankfiliaal naar een kantoor en een broodjeszaak met verbruiksruimte (regularisatie)
OMV-nummer:	OMV_2021195164
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	28/02/2022
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Nagelmackers

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van een kleinhandelsactiviteit
OMV-nummer:	OMV_2021165799
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Kleinhandelsactiviteiten:

Type:	Verkoop van andere producten
Omschrijving:	kantoorfunctie - Driekoningenstraat 8
Type:	Verkoop van voeding
Omschrijving:	Bon appetit - Kazernestraat 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van een kleinhandelsbedrijf
OMV-nummer:	OMV_2021084668
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Kleinhandelsactiviteiten:

Type:	Verkoop van andere producten
Omschrijving:	kantoorfunctie - Driekoningenstraat 8
Type:	Verkoop van voeding
Omschrijving:	Bon appetit - Kazernestraat 3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van de bestemming van een bankfiliaal naar een handelszaak en een kantoor (regularisatie)

OMV-nummer: OMV_2021172872
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving: Nagelmackers

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen en wijzigen van de bestemming van een bankfiliaal naar een handelszaak en een kantoorruimte (regularisatie)
OMV-nummer: OMV_2021099429
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving: Nagelmackers Sint Niklaas

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19496570

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46021A0775/00E004

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 09/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/04/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu