# Energieprestatiecertificaat

## Residentiële eenheid

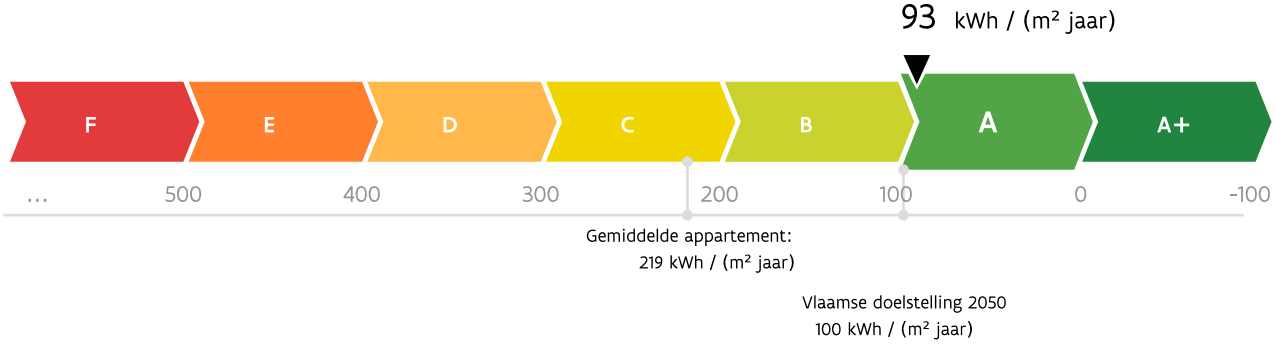


**Vermorgenstraat 28A bus 0302, 9100 Sint-Niklaas**

appartement | oppervlakte: 275 m²

certificaatnummer: 20260121-0003780406-RES-1

## Energielabel




De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

**Verklaring van de energiedeskundige**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **21-01-2026**

Handtekening:

Jacek Brabants

Digitaal ondertekend door Jacek Brabants
Datum: 2026.01.21 16:49:08 +01'00'

Jacek Eli Brabants

House Check
EP20656

HOUSE CHECK
www.housecheck.be

Dit certificaat is geldig tot en met **21 januari 2036.**

# Huidige staat van het appartement

## Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

### 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

### 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie …

**Daken**

U = 0,55 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

**Muren**

U = 0,72 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

**Vensters (beglazing en profiel)**

U = 1,91 W/(m²K) *

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

**Beglazing**

U = 1,25 W/(m²K) *

Doelstelling 1 W/(m²K)

**Verwarming**

- ✓ Centrale verwarming met condenserende ketel
- ✗ Elektrische verwarming

**Uw energielabel:**

93 kWh/(m² jaar) **A**

**Doelstelling:**

100 kWh/(m² jaar) **A**

✓ **Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2**

**Sanitair warm water**

Aanwezig

**Koeling en zomercomfort**

Kans op oververhitting

**Ventilatie**

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig

**Luchtdichtheid**

Niet bekend

**Zonne-energie**

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters … Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

Uw appartement heeft al het energielabel A. Om uw appartement in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|---|---|
|  | **Hellend dak**<br>184 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Isoleer het hellende dak bijkomend. |
|  | **Muur**<br>35 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |
|  | **Verwarming**<br>1% van het appartement wordt elektrisch verwarmd. | Er is echter ook een condenserende ketel aanwezig. Verwijder de elektrische verwarming en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel elektrisch verwarmd worden, aan de condenserende ketel te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur. |
|  | **Ventilatie**<br>De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet. | Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning. |
|  | **Zonneboiler**<br>Er is geen zonneboiler aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
| | **Zonnepanelen**<br>Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman. |
|  | **Vensters**<br>11,7 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling. | Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling. |

**Dakvensters en koepels**

11,3 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.
Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.




## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

**Koeling en zomercomfort:** Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

**Sanitair warm water:** Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit … kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

**Gegevens energiedeskundige:**
Jacek Eli Brabants
House Check
1740 Ternat
EP20656

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

## Informatie uit het EPC Gemeenschappelijke Delen

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In uw gebouw zijn er echter nog een paar onderdelen die niet voldoen aan de energiedoelstelling. Bij een gebouw met meerdere (woon)eenheden moet u mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van deze delen van het gebouw (ook al hebben ze geen of weinig impact op de energieprestatie van uw appartement).

Hieronder vindt u een verkorte weergave van het 'EPC Gemeenschappelijke Delen' van uw gebouw. Dit overkoepelende EPC beschrijft hoe alle gemeenschappelijke delen van het gebouw energetisch presteren (daken, buitenmuren, vloeren, vensters en deuren van gemeenschappelijke ruimtes, verlichting van gemeenschappelijke circulatieruimtes en eventueel aanwezige collectieve installaties) en welke energetische renovatiewerken aan het gebouw nog nodig zijn.

Meer uitgebreide informatie vindt u in het EPC Gemeenschappelijke Delen.

### Huidige staat

Onderstaande informatie heeft enkel betrekking op de elementen die gemeenschappelijk zijn zoals bijvoorbeeld vensters in de traphal, het volledige dak, de gevel etc., en dus niet op de vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden.

**Daken**
U = 0,55 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Muren**
U = 0,72 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Vensters (beglazing en profiel)**
U = 2,05 W/(m²K)
Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

**Beglazing**
U = 1,40 W/(m²K)
Doelstelling: 1 W/(m²K)

**Vloeren**
U = 0,30 W/(m²K)
Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

**Verwarming**
Geen collectieve installatie aanwezig

**Sanitair warm water**
Geen collectieve installatie aanwezig

**Ventilatie**
Geen collectief systeem aanwezig

**Koeling en zomercomfort**
Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

**Verlichting**
LED-verlichting

**Zonne-energie**
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

### Overzicht aanbevelingen

In onderstaande tabel vindt u de aanbevelingen om uw gebouw energiezuiniger te maken.

Let op! De uitvoering van de aanbevelingen met een (*) zal ook een impact hebben op de energieprestatie van uw appartement.

| | HUIDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|---|---|
| | **Daken (*)**<br>478 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |
| | **Muren (*)**<br>449 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. | Plaats bijkomende isolatie. |
| | **Zonne-energie (*)**<br>Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig. | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |



**Vensters**

14,2 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft energiezuinige hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). De vensters in de gemeenschappelijke ruimtes voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.



**Vloeren**

408 m² van de vloer isoleert vermoedelijk redelijk goed, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg eventueel om bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

## Meer informatie over het EPC Gemeenschappelijke Delen?

Het EPC Gemeenschappelijke Delen kunt u vinden in uw persoonlijke woningpas (woningpas.vlaanderen.be) of opvragen bij de eigenaar, de VME of de syndicus.

**Gegevens energiedeskundige:**
Jorik Dylan Steurs
Vastgoedexperts
2275 Lille
EP19315

**Opmaakdatum**
13-07-2023
**Certificaatnummer**
20230713-0002943490-GD-1

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw appartement voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken 10
Vensters en deuren 11
Muren 14
Vloeren 15
Ruimteverwarming 16
Ventilatie 18
Overige installaties 20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 21

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. Als een EPC van de gemeenschappelijke delen van het gebouw beschikbaar is, worden de karakteristieken hiervan in het EPC van uw appartement ingeladen. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

| | |
|---|---|
| **Gebouw id / Gebouweenheid id** | 18526350 / 18527799 |
| **Datum plaatsbezoek** | 21/01/2026 |
| **Referentiejaar bouw** | Onbekend |
| **Beschermd volume ($m^3$)** | 901 |
| **Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume** | Geen |
| **Bruikbare vloeroppervlakte ($m^2$)** | 275 |
| **Verliesoppervlakte ($m^2$)** | 242 |
| **Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)** | Onbekend |
| **Thermische massa** | Half zwaar/matig zwaar |
| **Open haard(en) voor hout aanwezig** | Neen |
| **Niet-residentiële bestemming** | Geen |
| **Ligging van de eenheid in het gebouw** | DUPLEX VL3 |
| **Berekende energiescore (kWh/($m^2$ jaar))** | 93 |
| **Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)** | 25.600 |
| **$CO_2$-emissie (kg/jaar)** | 4.949 |
| **Indicatief S-peil** | 45 |
| **Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)** | 0,70 |
| **Gemiddeld installatierendement verwarming (%)** | 80 |

## Verklarende woordenlijst

| | |
|---|---|
| **beschermd volume** | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| **bruikbare vloeroppervlakte** | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| **U-waarde** | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| **R-waarde** | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| **lambdawaarde** | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| **karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik** | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| **berekende energiescore** | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| **S-peil** | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

# Daken



**Hellend dak**

184 m² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Isoleer het hellende dak bijkomend.

## Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde isolatie bekend (m²K/W) | Luchtlaag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hellend dak voor | | | | | | | | | | | |
| ● | HELLEND DAK VOOR | O | 100 | - | - | isolatie onbekend | 2010 | - | onbekend | a | 0,55 |
| Hellend dak achter | | | | | | | | | | | |
| ● | HELLEND DAK ACHTER | W | 84 | - | - | isolatie onbekend | 2010 | - | onbekend | a | 0,55 |
| Plafond onder verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| | PLAFOND APPARTEMENT | - | 51 | - | - | isolatie onbekend | 2010 | - | onbekend | a | 1,45 |

**Legende**

**a** dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

**Vensters**

11,7 m² van de vensters heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig. Zowel de beglazing als de raamprofielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de vensters of beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

**Dakvensters en koepels**

11,3 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie. Zowel de beglazing als de profielen voldoen echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de dakvlakvensters of koepels vervangt, zorg dan dat deze voldoen aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Helling | Oppervlakte ($m^2$) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| In achtergevel | | | | | | | | | |
| ● | ACHTERGEVEL BUITEN -GL1 | W | verticaal | 11,7 | - | HR-glas b | - | alu>2000 | 2,06 |
| In hellend dak voor | | | | | | | | | |
| ● | HELLEND DAK VOOR-G L1_1 | O | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK VOOR-G L1_2 | O | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK VOOR-G L1_3 | O | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK VOOR-G L1_4 | O | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK VOOR-G L2 | O | 45 | 0,7 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| In hellend dak achter | | | | | | | | | |
| ● | HELLEND DAK ACHTER -GL1_1 | W | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK ACHTER -GL1_2 | W | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK ACHTER -GL1_3 | W | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK ACHTER -GL1_4 | W | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |
| ● | HELLEND DAK ACHTER -GL1_5 | W | 45 | 1,2 | - | HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$ | - | hout | 1,76 |

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**Legende profieltypes**

**hout** Houten profiel

**alu>2000** Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Oppervlakte ($m^2$) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Deur/paneeltype | Profiel | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Deuren/poorten | | | | | | | | | | |
| in linkergevel | | | | | | | | | | |
| BINNENMUUR-DE1 | Z | 2 | - | - | isolatie onbekend | - | onbekend | b | hout | 2,71 |

**Legende deur/paneeltypes**

**b** deur/paneel niet in metaal

**Legende profieltypes**

**hout** Houten profiel

# Muren



**Muur**

35 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie.

## Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| | Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m²) | Bovengronds | Aangebouwd | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m²K)) | R-waarde bekend (m²K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype | Berekende U-waarde (W/(m²K)) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Buitenmuur | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | VOORGEVEL BUITEN | O | 13,8 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | 2010 | onbekend | a | 0,71 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | ACHTERGEVEL BUITEN | W | 13,2 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | 2010 | onbekend | a | 0,71 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | RECHTERGEVEL BUITEN | N | 4,2 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | 2010 | onbekend | a | 0,71 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| ● | LINKERGEVEL BUITEN | Z | 4,2 | - | - | - | - | - | isolatie onbekend | 2010 | onbekend | a | 0,71 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | | | |
| Voorgevel | | | | | | | | | | | | | |
| | BINNENMUUR | O | 16,2 | - | - | - | - | - | MW | - | onbekend | a | 1,19 |
| Achtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | BINNENMUUR | W | 16,2 | - | - | - | - | - | MW | - | onbekend | a | 1,19 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | BINNENMUUR | N | 77 | - | - | - | - | - | MW | - | onbekend | a | 1,19 |
| Linkergevel | | | | | | | | | | | | | |
| | BINNENMUUR | Z | 75 | - | - | - | - | - | MW | - | onbekend | a | 1,19 |

**Legende**

**a** muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte ($m^2$) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend ($W/(m^2K)$) | R-waarde bekend ($m^2K/W$) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vloer boven verwarmde ruimte | | | | | | | | | | | |
| VLOER TUSSEN APPAR TEMENTEN | 189 | - | - | - | - | isolatie onbekend | 2010 | - | onbekend | a | 1,21 |

**Legende**

**a** vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

**Verwarming**

1% van het appartement wordt elektrisch verwarmd.

Er is echter ook een condenserende ketel aanwezig. Verwijder de elektrische verwarming en onderzoek of het mogelijk is om de ruimtes, die momenteel elektrisch verwarmd worden, aan de condenserende ketel te koppelen. Plaats een afgiftesysteem, bij voorkeur op lage temperatuur.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

## Installaties met één opwekker

| | RV1 | RV2 | | |
|---|---|---|---|---|
| | ✓ | ✗ | | |
| **Omschrijving** | - | - | | |
| **Type verwarming** | centraal | decentraal | | |
| **Aandeel in volume (%)** | 99% | 1% | | |
| **Installatierendement (%)** | 80% | 88% | | |
| **Aantal opwekkers** | 1 | 1 | | |
| Opwekking | | | | |
| | ✓ | - | | |
| **Type opwekker** | individueel | - | | |
| **Energiedrager** | gas | elektriciteit | | |
| **Soort opwekker(s)** | condenserende ketel | - | | |
| **Bron/afgiftemedium** | - | - | | |
| **Vermogen (kW)** | - | - | | |
| **Elektrisch vermogen WKK (kW)** | - | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | - | | |
| **Rendement** | - | - | | |
| **Referentiejaar fabricage** | 2020 | - | | |
| **Labels** | - | - | | |
| **Locatie** | binnen beschermd volume | - | | |
| Distributie | | | | |
| **Externe stookplaats** | nee | - | | |
| **Ongeïsoleerde leidingen (m)** | 0m ≤ lengte ≤ 2m | - | | |
| **Ongeïsoleerde combilus (m)** | - | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden op combilus** | - | - | | |
| Afgifte & regeling | | | | |
| **Type afgifte** | radiatoren/convectoren | - | | |
| **Regeling** | pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat | - | | |

# Ventilatie

**Ventilatie**

De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

| | Beschrijving ruimte | Codering ruimte | Badkamer, douchekamer of keuken? | Type ventilatievoorziening | Permanent draaiend | Met verticaal afvoerkanaal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Natte ruimte | | | | | | |
| ⊗ | BADKAMER 1 | VR1 | Ja | Natuurlijk | - | Nee |
| ⊗ | BADKAMER 2 | VR2 | Ja | Natuurlijk | - | Nee |
| ⊗ | WC | VR3 | Ja | Geen | - | - |
| ⊗ | KEUKEN | VR4 | Ja | Mechanisch | Nee | - |
| Verblijfsruimte | | | | | | |
| ✓ | WOONKAMER | VR5 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | SLAAPKAMER 1 | VR6 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | SLAAPKAMER 2 | VR7 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | SLAAPKAMER 3 | VR8 | - | Natuurlijk | - | - |
| ✓ | SLAAPKAMER 4 | VR9 | - | Natuurlijk | - | - |

# Overige installaties

## Sanitair warm water

Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| | SWW1 | | |
|---|---|---|---|
| **Bestemming** | keuken en badkamer | | |
| Opwekking | | | |
| **Soort** | individueel | | |
| **Gekoppeld aan ruimteverwarming** | ja, aan rv1 | | |
| **Energiedrager** | - | | |
| **Type toestel** | - | | |
| **Referentiejaar fabricage** | - | | |
| **Energielabel** | - | | |
| Opslag | | | |
| **Aantal voorraadvaten** | 0 | | |
| **Aantal (woon)eenheden** | - | | |
| **Volume (l)** | - | | |
| **Omtrek (m)** | - | | |
| **Hoogte (m)** | - | | |
| **Isolatie** | - | | |
| **Label** | - | | |
| **Opwekker en voorraadvat één geheel** | - | | |
| Distributie | | | |
| **Type leidingen** | gewone leidingen | | |
| **Lengte leidingen (m)** | > 5m | | |
| **Isolatie leidingen** | - | | |
| **Aantal (woon)eenheden op leidingen** | - | | |

## Koeling

Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|---|---|
| **Koelinstallatie** | afwezig |

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC



## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

## Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

| | |
|---|---|
| | Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen |
| | Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract |
| | Aannemingsovereenkomsten |
| | Offertes of bestelbonnen |
| | Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal |
| | Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering |
| | Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen |
| | Facturen van aannemers |
| | Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer |
| | Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's) |
| | EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier |
| | Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder |
| | Verslag van destructief onderzoek derde/expert |
| ✓ | Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen |
| | Technische documentatie met productinformatie |
| | Luchtdichtheidsmeting |
| | WKK-certificaten of milieuvergunningen |
| | Elektriciteitskeuring |
| | Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel |
| | Ventilatieprestatieverslag |
| | Verslag energetische keuring koelsysteem |
| | Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie |
| | Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ... |